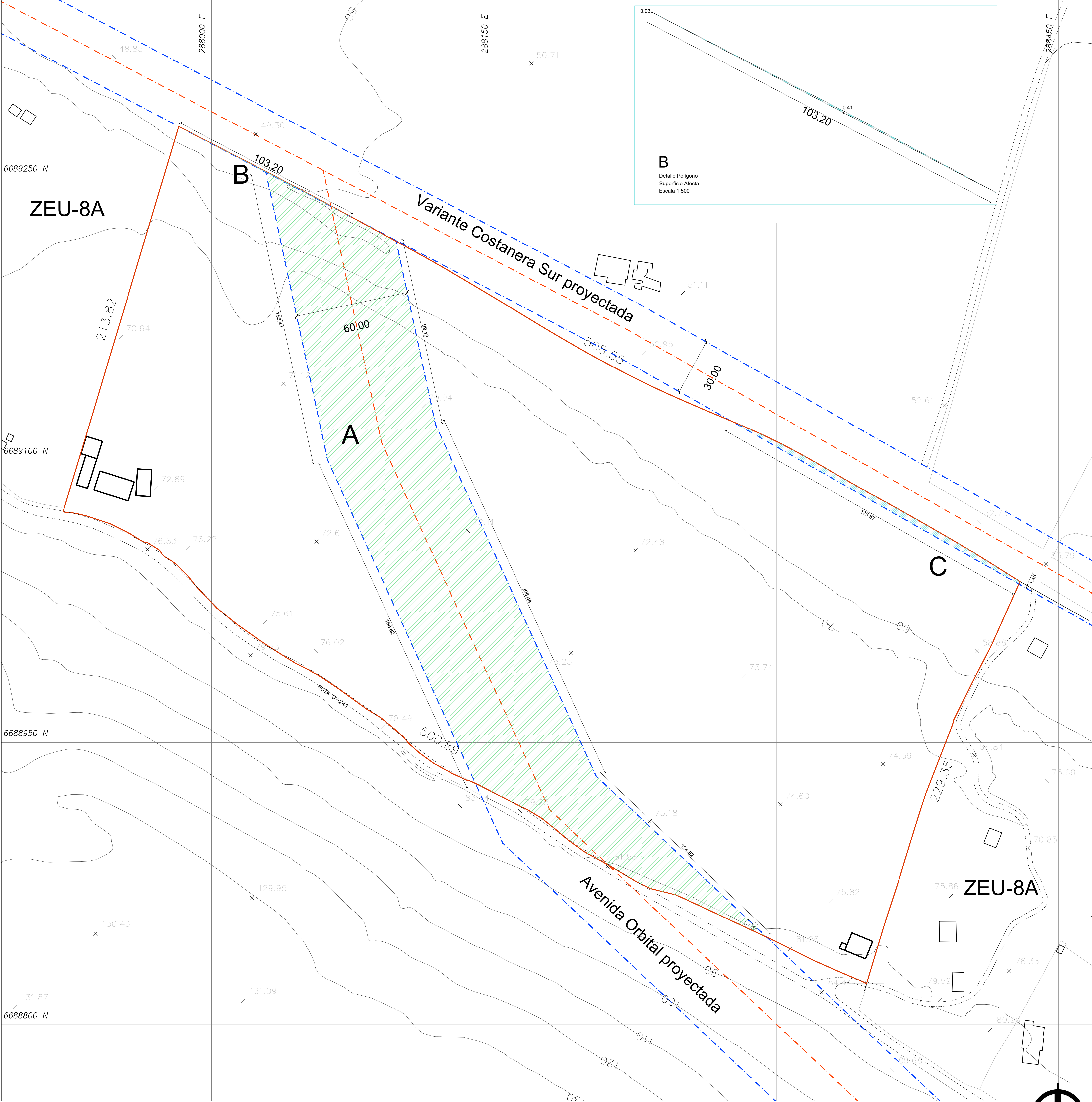
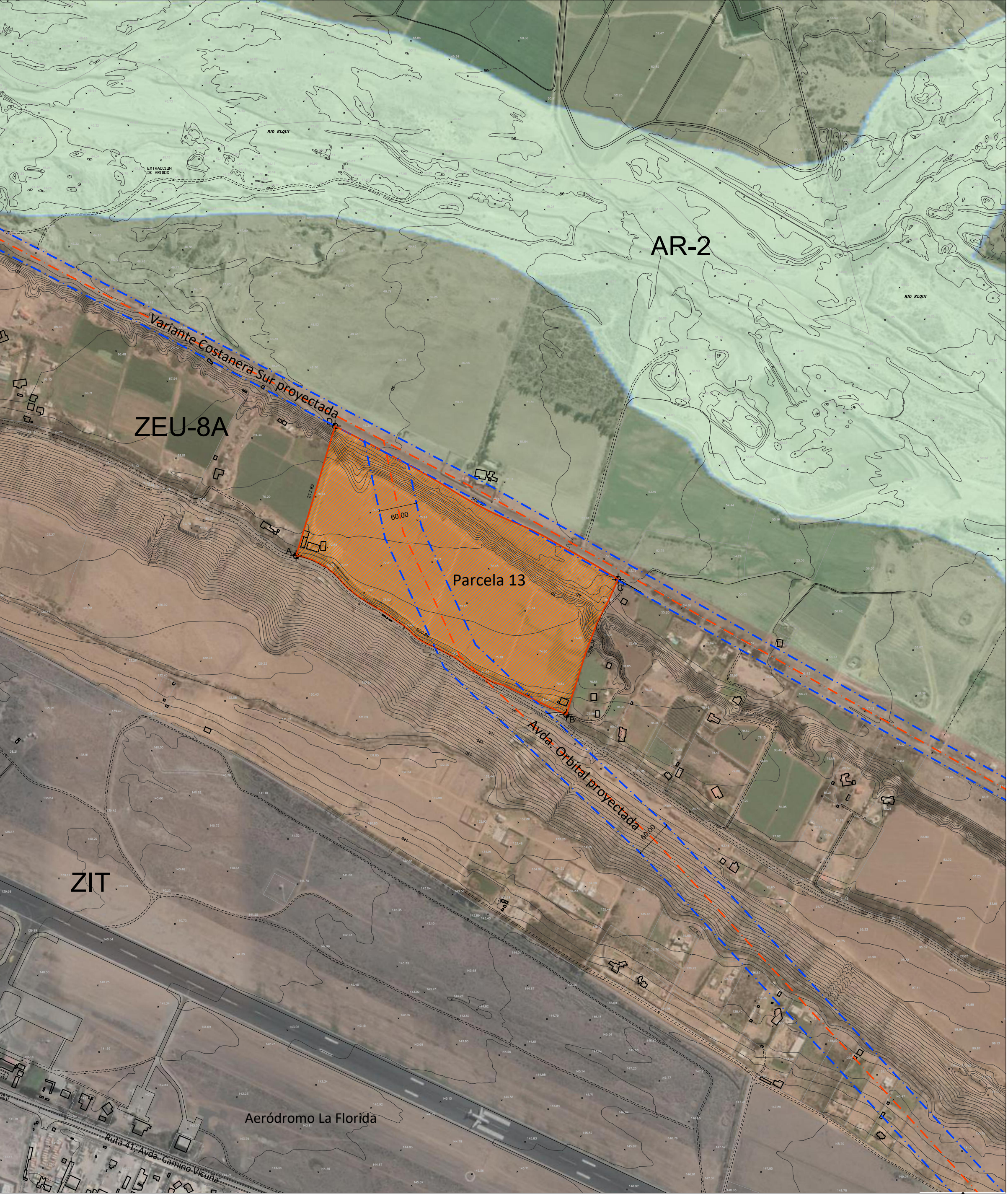


PLANO DETALLE
Inciso 2° Artículo 59 y artículo 28 bis LGUC
Parcela N°13 Rol 00464-00013, Sector Colonia Alfalfares, Comuna de La Serena



Plano de Detalle Escala 1:1000



Plano de ubicación Escala 1:5000

Detalle Superficies afectas

Parcela N°13 Rol 00464-00013, Sector Colonia Alfalfares, Comuna de La Serena
Propiedad Inscrita a fjs. 8045 N°5655 del año 2016.

COD	ROL	NOMBRE	DESCRIPCION TRAMO		CLASIFICACION	ANCHO (metros)		OBSERVACION
			DESDE	HASTA		EXIS	PROY	
E4		Av. Orbital	VARIANTE COSTANERA SUR RIO ELQUI	LIMITE COMUNAL LA SERENA COQUIMBO	Via expresa		60	Apertura
T8B		Variante Costanera Sur	AV. COSTANERA SUR	EMPALME RUTA 41 CH, Camino Internacional Gabriela Mistral	Via Troncal		30	Apertura

Fuente: Artículo 18 Vialidad Estructurante Intercomunal, Ordenanza PRI Elqui Vigente (2019)

Cuadro de Superficies afectas

A	Área afectada por Avenida Orbital Projectada	22.849,93 m2
B	Área afectada por Variante Costanera Sur proyectada	23,05 m2
C	Área afectada por Variante Costanera Sur proyectada	453,42 m2
Total Área afectada a utilidad pública		23.326,40 m2
Superficie total parcela 13 (de acuerdo a escritura)		11,61 ha

Gobierno Regional de Coquimbo
Plano de Detalle 001-2022
Plan Regulador Intercomunal de la Provincia del Elqui (PRI Elqui) Resol. N°1/2019, D.O 10.04.2019

Parcela N°13 Sector Colonia Alfalfares, Comuna de La Serena
Provincia del Elqui
Región de Coquimbo

Información Cartográfica
Cartografía Digital Restricción Aerofotogramétrica 1:2.000 SAF, Dic 2012, Escala vuelo 1:8.000
Código cartográfico Proyección UTM, Huso 18 Sur, datum SIRGAS Chile.

Nota 1:
El Plano topográfico enviado por el solicitante, escala 1:1000 georeferenciado, datum SIRGAS Chile, fue superpuesto con coordenadas originales al trazo del PRI Elqui vigente, con la información descrita e información de imágenes satelitales Google Earth.

Nota 2:
El Plano de Detalle resultante tiene el objetivo de fijar los trazados y anchos de los espacios declarados de utilidad pública en el Plan Regulador Intercomunal del Elqui vigente, su propósito es graficar el área afectada a declaratoria de utilidad pública, no define nuevas declaratorias ni las modifica.

Simbología
Área afectada por Variante Costanera Sur proyectada
Área afectada por Variante Costanera Sur proyectada
Predio en análisis

Visación SEREMI
MUNU Región de Coquimbo
Oficio N° 1503 de fecha 05.10.2022 que remite informe técnico favorable.

Visación Municipio de La Serena
Oficio N° 1693 de fecha 01.08.2022 que remite informe técnico favorable.

Resolución (e) N° 1388 del 19.12.2022 del Gobierno Regional de Coquimbo que promulga el Plano de Detalle 001-2022 del PRI Elqui.
Acuerdo CORE N° 12.702 de sesión N° 787 del 08.11.2022 que aprueba.

Fecha
Diciembre 2022

Escala:
Se señalan

Lámina
1/1