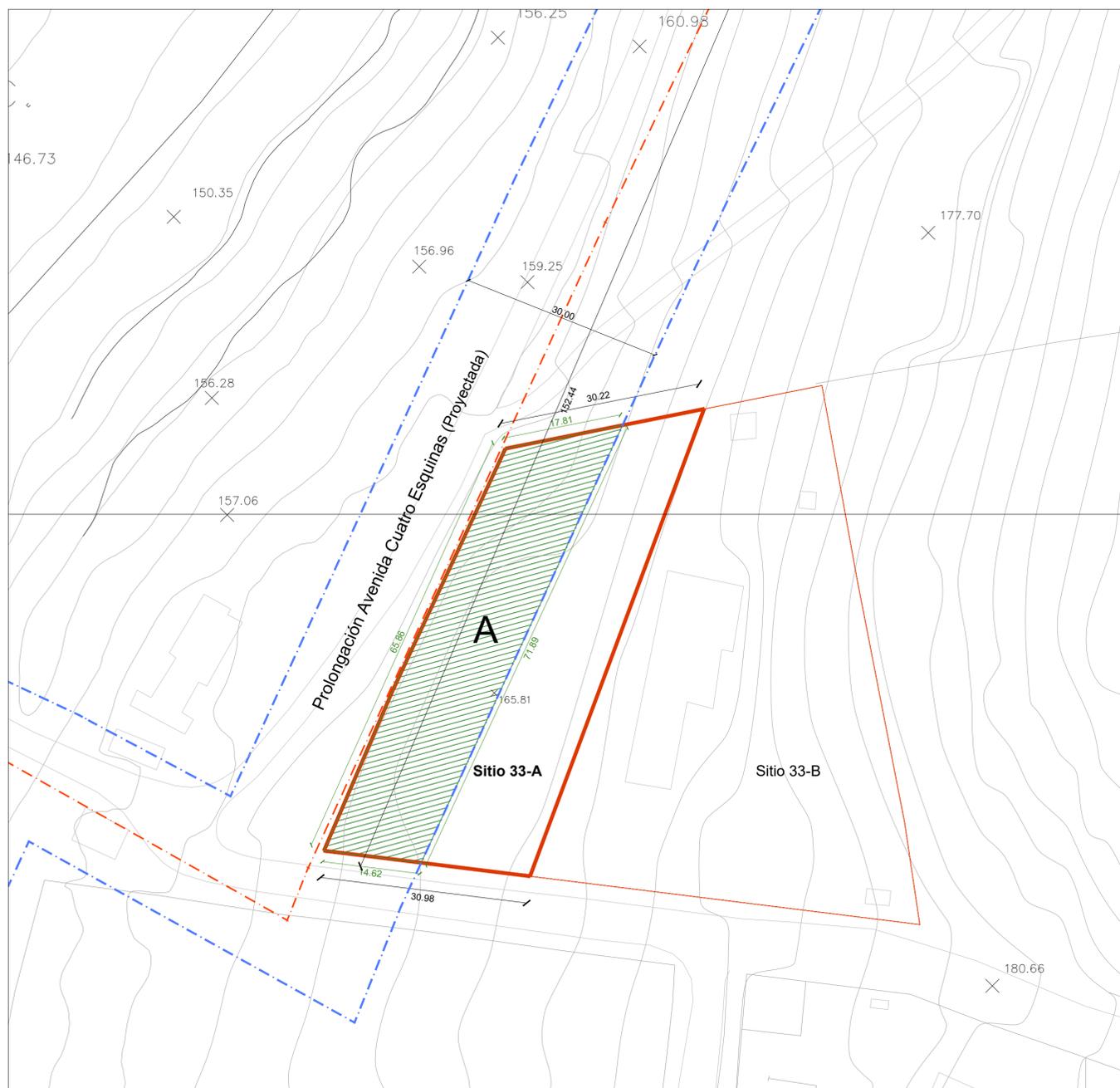


PLANO DETALLE 001-2023

Inciso 2° Artículo 59 y artículo 28 bis LGUC

Sitio 33-A Rol 2669-33, Loteo Encomendero Arnoldo Vásquez, Sector Cerro Grande, Comuna de La Serena



**Plano de Detalle
Escala 1:500**



Plano de ubicación Escala 1:2500

Detalle Superficies afectas

Sitio 33-A Rol 2669-33, Loteo Encomendero Arnoldo Vásquez,
Sector Cerro Grande, Comuna de La Serena
Propiedad Inscrita a fjs. 8176 N°6154 del año 2013
Conservador de Bienes Raíces de La Serena

COD	ROL	NOMBRE	DESCRIPCION TRAMO		CLASIFICACION	ANCHO (metros)		OBSERVACION
			DESDE	HASTA		EXIS	PROY	
T21		Prolongación Av. Cuatro Esquinas	AV. CUATRO ESQUINAS	PROLONGACION RAUL BITRAN	VIA TRONCAL		30	Apertura

Fuente: Artículo 18 Vialidad Estructurante Intercomunal, Ordenanza PRI Elqui Vigente (2019)

Cuadro de Superficies afectas

A Área afecta por Prolongación Avenida Cuatro Esquinas, Proyectada **994,28 m²**

Total Área afecta a utilidad pública 994,28 m²

Superficie total sitio 33-A 2.010,15 m²

(De acuerdo con Plano de Subdivisión predial agregado bajo el N°2606 al final del registro de propiedad del CBR de La Serena el 23.11.2015 y de acuerdo con la Resolución de aprobación de Subdivisión predial N°71 del 27.10.2014 de la Municipalidad de La Serena)



Lote N°33 A, Loteo Arnoldo Vásquez, Sector Cerro Grande, Comuna de La Serena
Provincia del Elqui
Región de Coquimbo

Información Cartográfica base:
Cartografía Digital Restitución Aerofotogramétrica 1:2.000 SAF, Dic 2012, Escala vuelo 1:8.000
Datos cartográficos Proyección UTM, Huso 19 Sur, datum SIRGAS Chile, conversión a WGS84 Huso 19S.

Nota 1:
El Plano enviado por el solicitante, escala 1:500 georeferenciado, datum WGS84 Huso 19S, fue superpuesto con coordenadas originales al trazado del PRI Elqui Vigente, con la información descripta e información de imágenes satelitales Google Earth. Además se toma como referencia respecto a la vialidad lo señalado en el Plan Regulador comunal de La Serena Vigente (D.O 19.12.2020)

Nota 2:
El Plano de Detalle resultante tiene el objetivo de fijar los trazados y anchos de los espacios declarados de utilidad pública en el Plan Regulador Intercomunal del Elqui vigente, su propósito es graficar el área afecta a declaratoria de utilidad pública, no define nuevas declaratorias ni las modifica.

Simbología

Área afecta Prolongación Avenida Cuatro Esquinas	Afectación Bien Nacional de Uso Público (BNUP)
Predio en análisis	

Visación SEREMI MINVU Región de Coquimbo Oficio N° 1353 de fecha 26 de septiembre de 2023 que remite Informe técnico favorable.	Visación Municipio de La Serena Oficio N° 1817 de fecha 28 de agosto de 2023 que remite Informe técnico favorable.	Resolución (e) Promulgación N° 1.190 de fecha 12 de diciembre de 2023 del Gobierno Regional de Coquimbo. Acuerdo CORE N° 13579 de sesión ordinaria N°810 de fecha 24 de octubre 2023.
---	--	---

Fecha Diciembre 2023	Escala: Se señalan		Lámina 1/1
----------------------------	-----------------------	--	---------------