Plan Regional de Ordenamiento Territorial: Contexto, avances y desafíos

Seminario "Análisis de Sistemas Urbano Regionales" 19 y 20 de Enero, 2012



Gobierno de Chile



1

Contexto: Desarrollo Regional

El Desarrollo Regional es un proceso de crecimiento sustentable; esto es, un desarrollo socioeconómico armónico con su entorno, cuya finalidad es el progreso de la región, de su comunidad y de cada habitante.













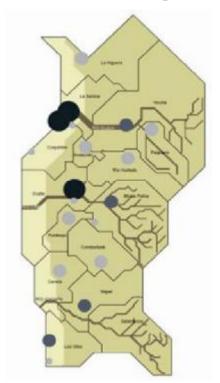






Contexto: Desarrollo Regional

Desarrollo Regional



Instrumentos de planificación Regional (de consenso, de coordinación, orientadores)

- Estrategia Regional de Desarrollo al 2020.
- Plan Regional de Gobierno 2010-2014.
- Política Regional de Desarrollo Rural.
- Zonificación de Borde Costero

En elaboración:

- Plan Regional de Ordenamiento Territorial (PROT)
- Política Regional de Cultura
- Política Regional de Innovación
- Política Regional Localidades Aisladas
- Política de Formación de Capital Profesional





1 Contexto: Desarrollo Regional

Consideraciones para el territorio Regional

- El **suelo es escaso**: son pocos los espacios habitables en relación a la superficie total.
- Existen zonas cuyas características demandan tratamientos especiales;
- El Uso que se hace del territorio **define el futuro** de manera muy determinante.
- Es complejo atender de manera satisfactoria las demandas por múltiples usos.
 (Compatibilidad de actividades)

Contexto: Desarrollo Regional

¿Qué se espera?

Un Instrumento consensuado que permita visualizar territorialmente **la ERD,** las políticas públicas, y que oriente y promueva las actividades públicas y privadas en la región.

Efectos Esperados:

a) Efectos esperados en el ámbito público

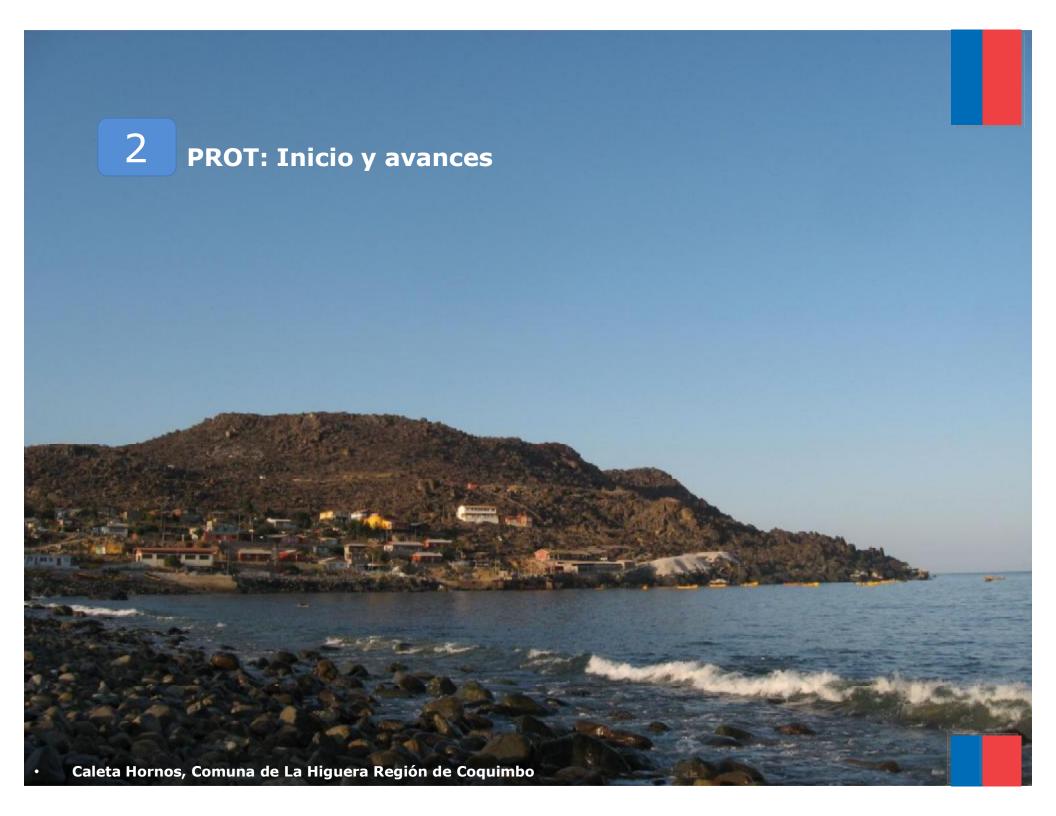
- Poseer a una visión integradora y global del proceso de desarrollo regional.
- •Conjugar los enfoques sectoriales en una propuesta integrada territorialmente.
- Acordar preferencias y prioridades en el uso del territorio
- •Orientar condiciones según los objetivos de compatibilización de usos del territorio

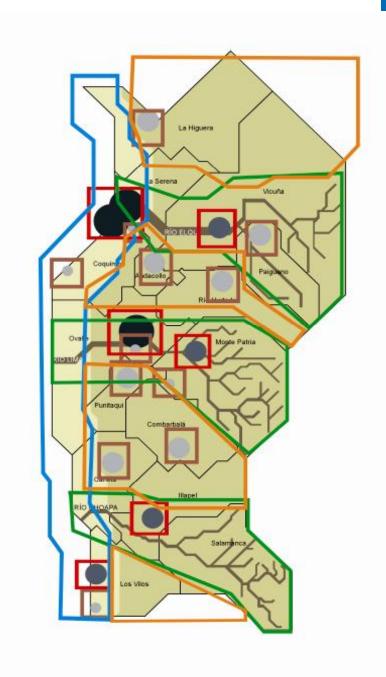
b) Efectos esperados en el ámbito privado

- Mejorar la visión de su propio rol en el proceso global de desarrollo regional.
- Optimizar la localización de su inversión/acción productiva, ampliando la visión del proceso de desarrollo generando un alto grado de consenso técnico-político.











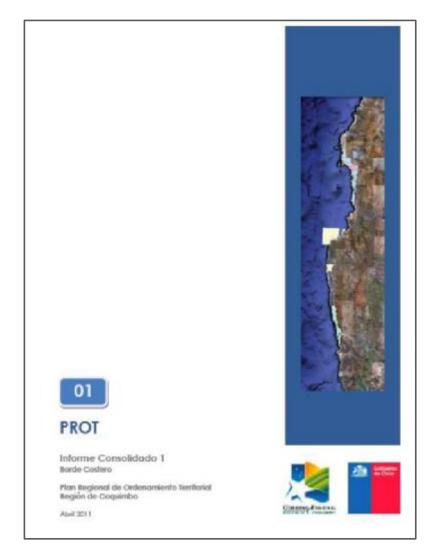
Componentes Plan Regional de Ordenamiento Territorial











Borde Costero





Usos Preferentes (10)

D.S N° 518 Ministerio de Defensa Nacional

Zonas preferentemente Reservada para el Estado

Zona preferentemente Portuaria

Zona preferentemente de Industria de Construcción y Reparación de Naves

Zona preferentemente de Pesca Artesanal y Caletas

Zona Preferentemente Industrial

Zona preferentemente con áreas apropiadas para el Ejercicio de la Acuicultura (AAA)

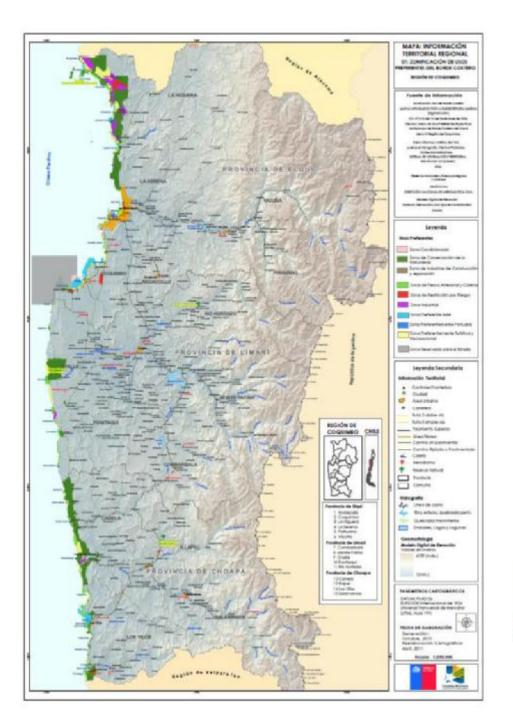
Zona Preferentemente Turística (y Recreacional)

Zona Condicionada

Zona preferentemente de Conservación de la Naturaleza

Zona de Restricción por Riesgos

No existen categorías que recogen las zonas urbanas







Usos microzonificación (49) (Escala Comunal)

Área de ejercicio naval

Áreas especiales

Faro

Ampliación instalaciones portuarias

Área de espera de práctico

Área de fondeo

Área de maniobra

Instalaciones Portuarias

Seguridad portuaria Marítima

Astillero

Área manejo en trámite

Áreas de manejo y explotación

Caleta pesquera

Industrial Bajo Impacto

Industrial Molesto

Plantaciones forestales

Minería

Agrícola y Ganadero

Concesión Acuícola otorgada,

Concesión Acuícola en trámite

Áreas apropiadas para la acuicultura AAA

Centros Acuícolas

Pesca Deportiva

Turismo Inmobiliario

Turismo y recreación

Zona Deportes náuticos

Zona múltiple Recreacional

Zona condicionada

Áreas de recuperación agrícola

Interés ecológico

Sitio SNASPE

Restricción ecológica

Restricción ecológica acuática

Valor paisajístico

Zona de Conservación de la Naturaleza

Patrimonio arqueológico costero

Reservas marinas

Emisarios

Riesgo por Tsunami

Aeródromo

Quebradas

Relaves

Restricción por desechos

Riesgo Incendio Forestal

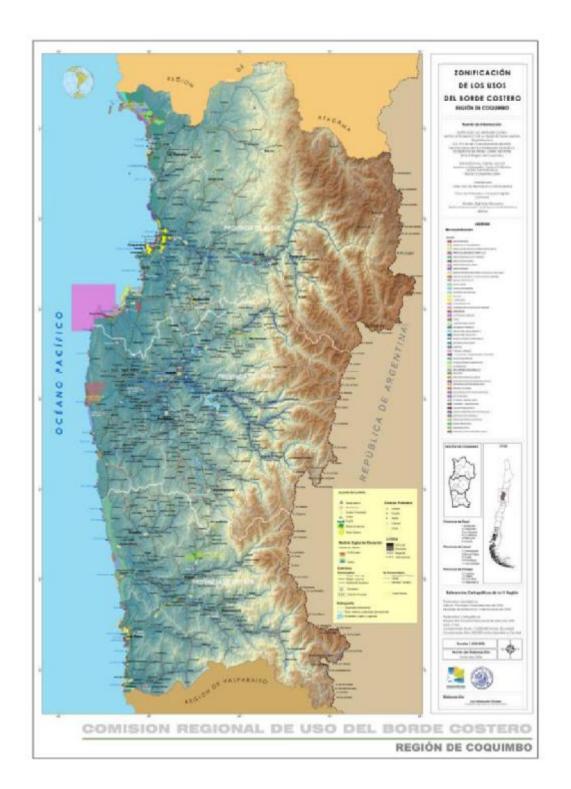
Ciudad

Extensión Urbana

Habitacional Mixto

Localidad

Parque Urbano





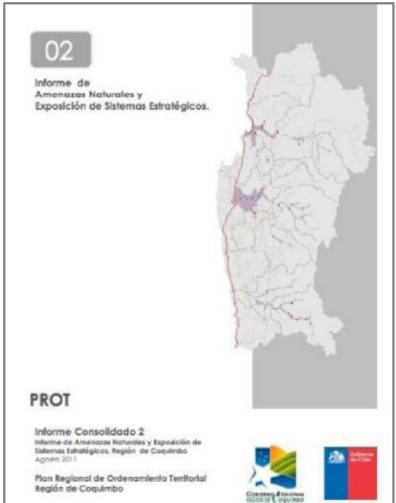


PROT: Inicio y avances

Amenaza Sísmica
Amenaza de Tsunami
Amenaza por Inundación de crecida de Ríos
Amenaza Inundación por crecida de Quebradas
Amenaza de Licuefacción
Amenaza de Remoción Masa
Amenaza por proceso de Desertificación

(Inclusión de amenazas antrópicas)

Amenazas Naturales







Amenaza sísmica

1922 (Afecta princ. La Serena y Coquimbo)



1965 (Afecta princ. a Los Vilos)



1943 (Afecta princip. a La Serena y Coquimbo)



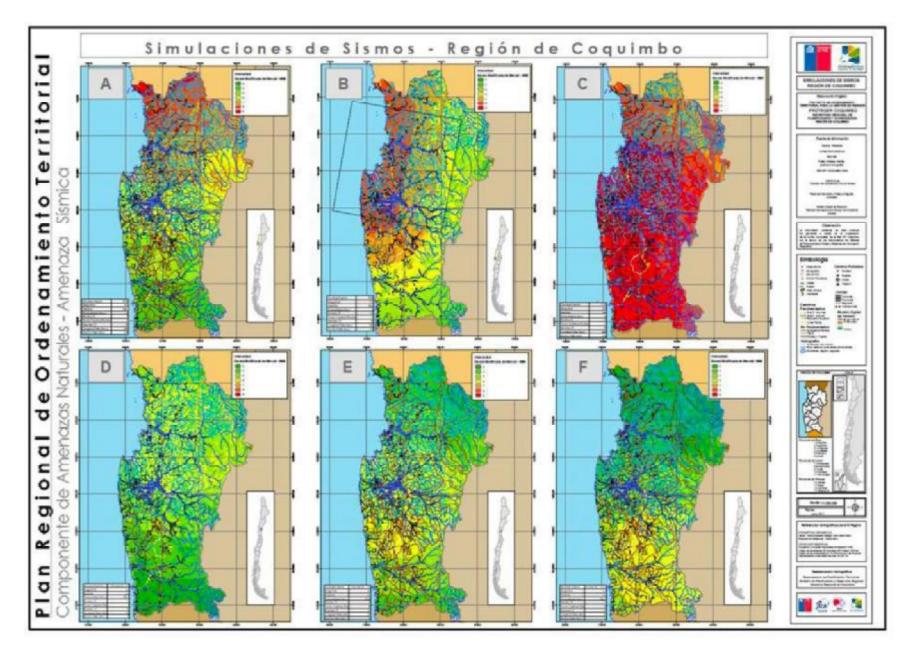
1971 (Afecta princ. a Choapa)







Amenaza sísmica







Amenaza de Tsunami

1922

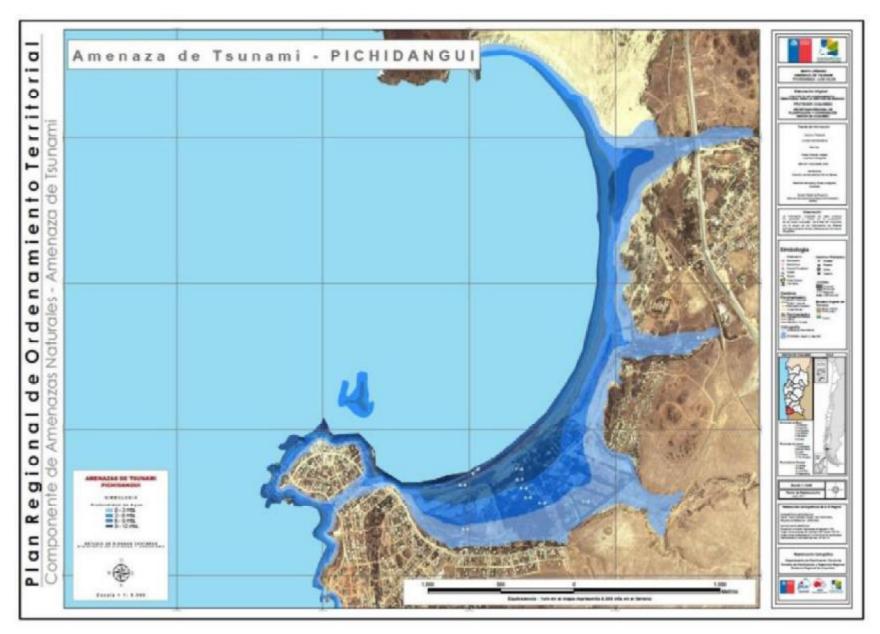










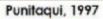










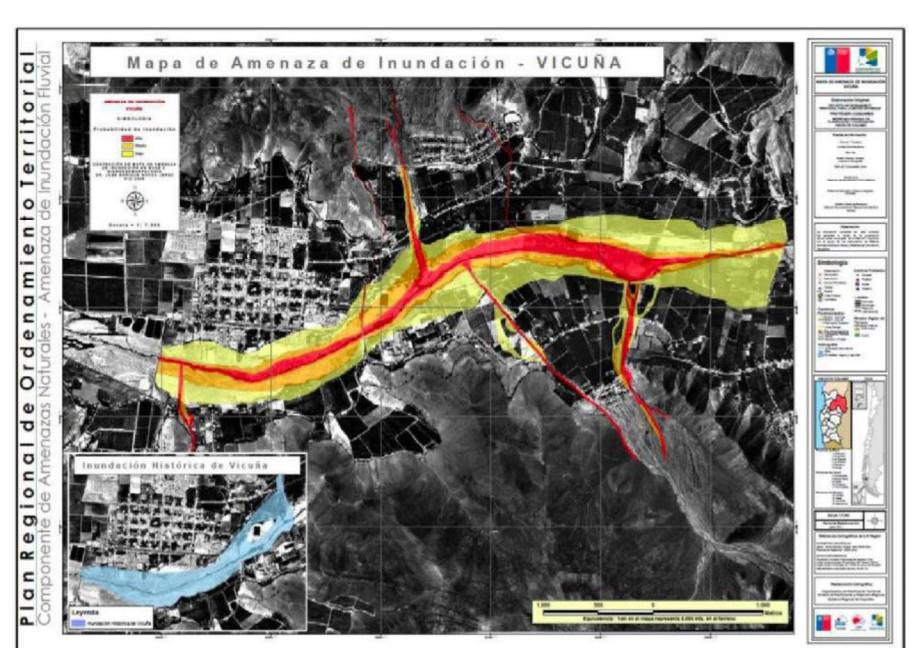




Valle de Elqui 1997



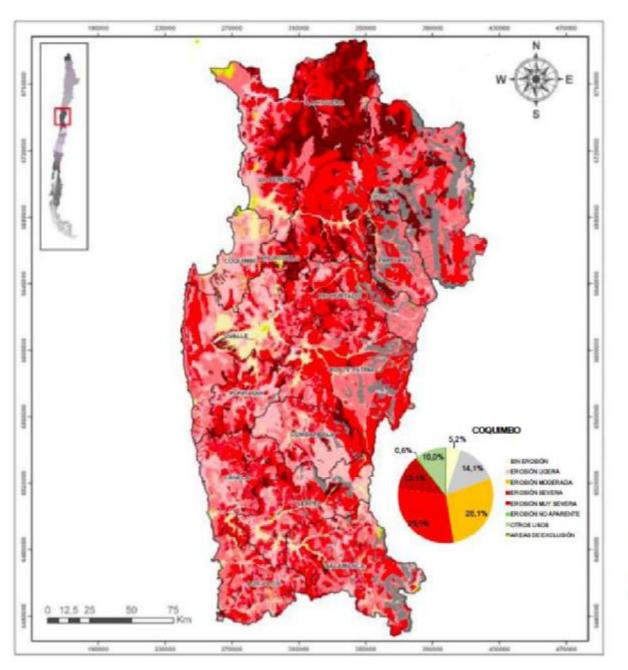








Amenaza por procesos de Desertificación







3 Sistema Urbano Regional

Es relevante señalar que si bien el análisis se centra en el sistema urbano regional, es evidente que no puede, ni debe aislarse. El análisis urbano se vincula y es simultáneo con otros análisis, desde lo económico-productivo, a su relación y composición con otros componentes territoriales.

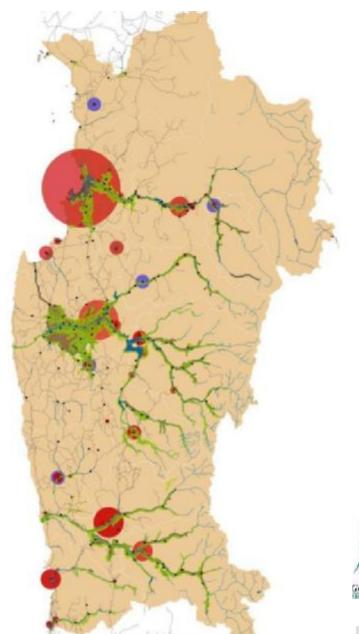
- •Que el sistema urbano no puede desvincularse del territorio en que se desarrolla.
- •Que la separación entre lo urbano y lo rural no es tajante.
- •Que el sistema urbano necesita contextualizarse y vincularse en el territorio regional

3

Sistema Urbano Regional

Objetivo Global:

Conocer e Identificar el proceso y aporte del sistema urbano regional a la propuesta de Modelo territorial del PROT, entendiendo que es en las ciudades donde se concentra la población y las principales actividades económicas (principalmente secundarias y terciarias), que movilizan la economía y desarrollo de una región.







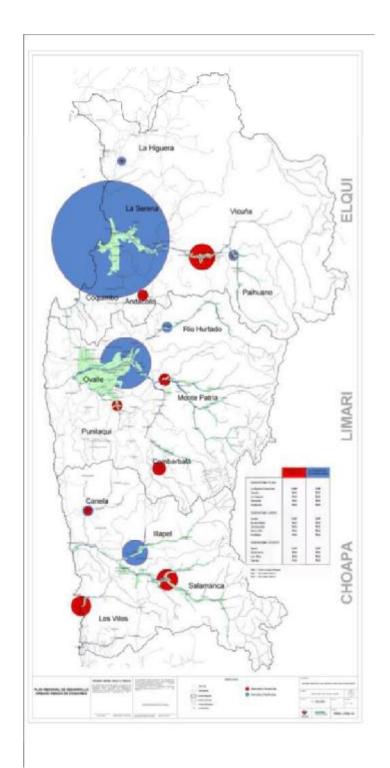


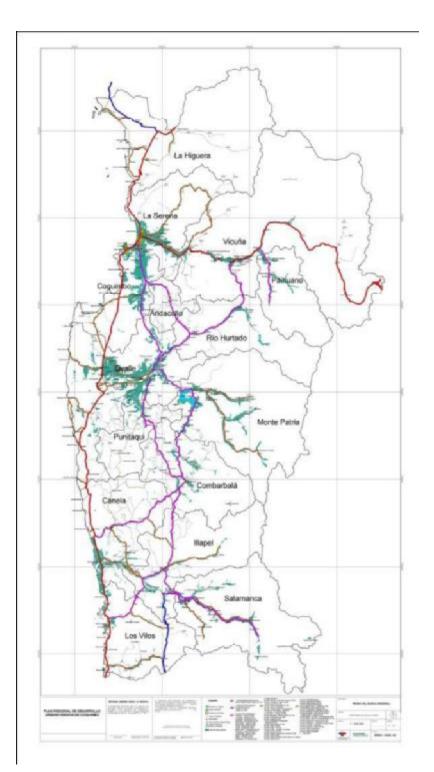
Sistema Urbano Regional

	CATEGORIA	Número de Entidades	Nº de Habit.	o/o	Viviendas	%	Número de Entidades Urbanas	POBLACIÓN	%
N° DE ENTIDADES URBANAS (INE 2002)	CIUDAD	11	445.398	73,8	132.348	68,7			
	PUEBLO	14	25.524	4,2	11.537	6	25	470.922	78
Nº DE ENTIDADES RURALES (INE 2002)	ALDEA	93	52.246	8,7	17.206	8,9			
	CASERIO	465	29.429	4,9	11.665	6,1	Número de Entidades Rurales	Población	%
	OTRAS	1.932	50.613	8,4	19.831	10,3	2.490	132.288	22
Entidades Regionales		2.516	603.210	100	192.587	100			



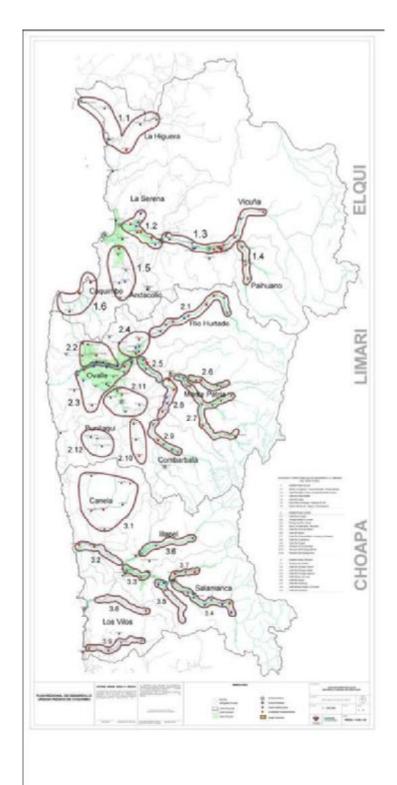


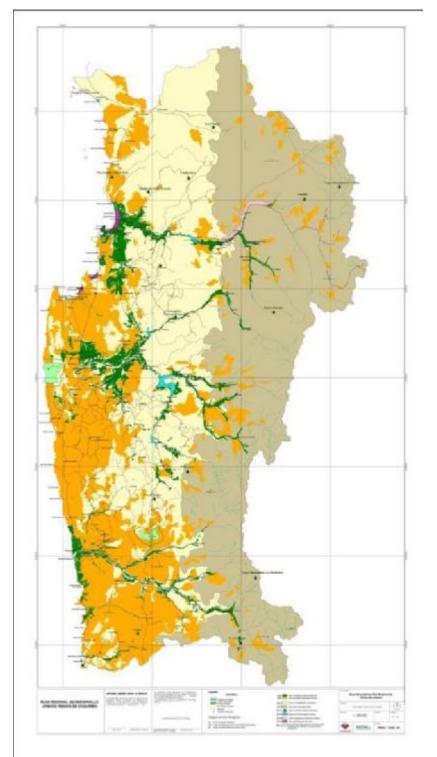




















Conceso del Modelo territorial que se ha ido configurando

•Incorporación de mayor **prospección**, ir más allá del 2020, para que el modelo propuesto esté a la par de los desafíos futuros de los habitante de la región. (Agua, Economía, migraciones, nuevas actividades productivas)

Borde Costero: Actualizar la zonificación, necesidad de estudios específicos, prospectar.

Amenazas Naturales: Profundizar en las diversas amenazas, con estudios específicos Sistema Urbano: Sistema coordinado con los demás componentes territoriales, ir más allá de los diagnósticos.

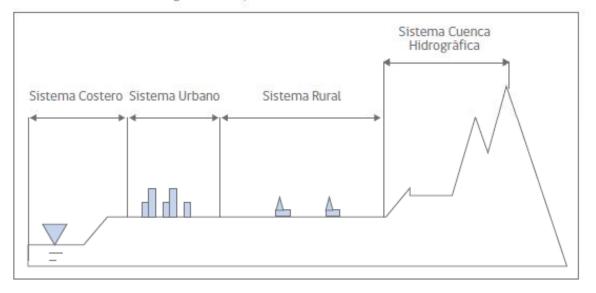
Sistema Rural: Llegar a una zonificación, consideración de nuevas actividades productivas

Sistema de Cuencas: No sólo contemplar el manejo del agua, sino como integrador de los territorios (particularidad de la región)





Figura 1: Esquema Sistemas Territoriales









4 Ejemplo: Cuenca del Elqui



Borde Costero La Higuera: Turismo, Pesca, Acuicultura.







Conurbación La Serena-Coquimbo: Servicios, Puerto, Turismo





Borde Costero Sur Coquimbo: Turismo, Desarrollo Inmobiliario



Secano La Higuera: Actividad Minera







Andacollo: Minería





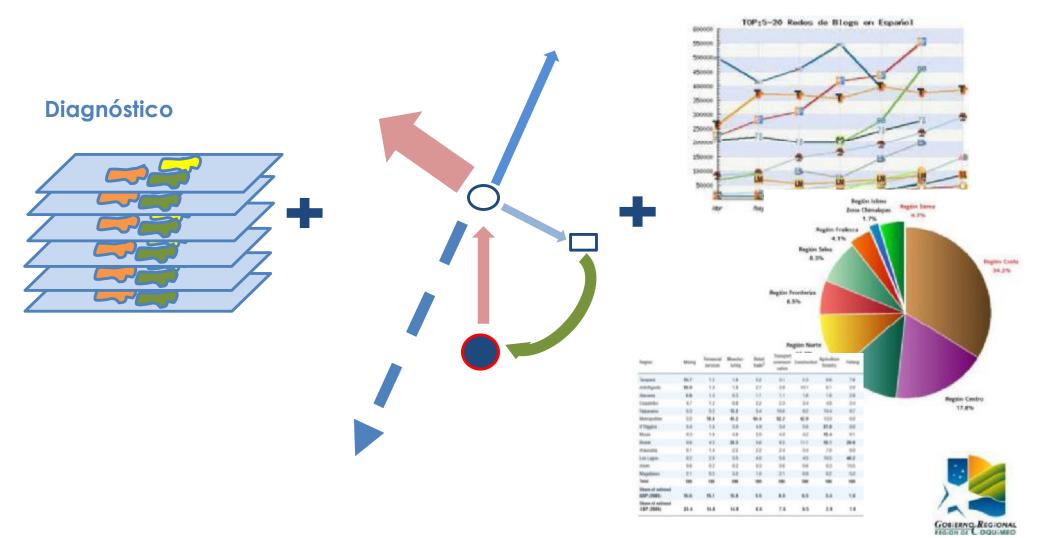






30

¿Cómo se verá el modelo territorial consensuado propuesto por el Plan?



Fuente: Presentación de F. Obreque, Seminario de OT, CEPAL, 2011



Provincia de Córdoba, Argentina



AREAS, CORREDORES Y NUCLEOS URBANOS A POTENCIAR O DESARROLLAR





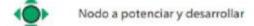


P Área de producción a potenciar con obras de infraestructura

P Área turística a potenciar







— Rutas nacionales pavimentadas

---- Ferrocarril

Corredor de producción a potenciar

Corredor a desarrollar

Autovía proyectada / propuesta





Muchas Gracias



