



## Taller 2: Provincial Elqui

Objetivo del taller: recoger las opiniones de actores públicos, privados, expertos y de la ciudadanía sobre los problemas y sobre las soluciones posibles para un desarrollo urbano sustentable que genera calidad de vida en la provincia del Elqui



## **Objetivo General del Estudio**

Dotar a la región de un instrumento de planificación urbana que contribuya al desarrollo de la Región de Coquimbo.

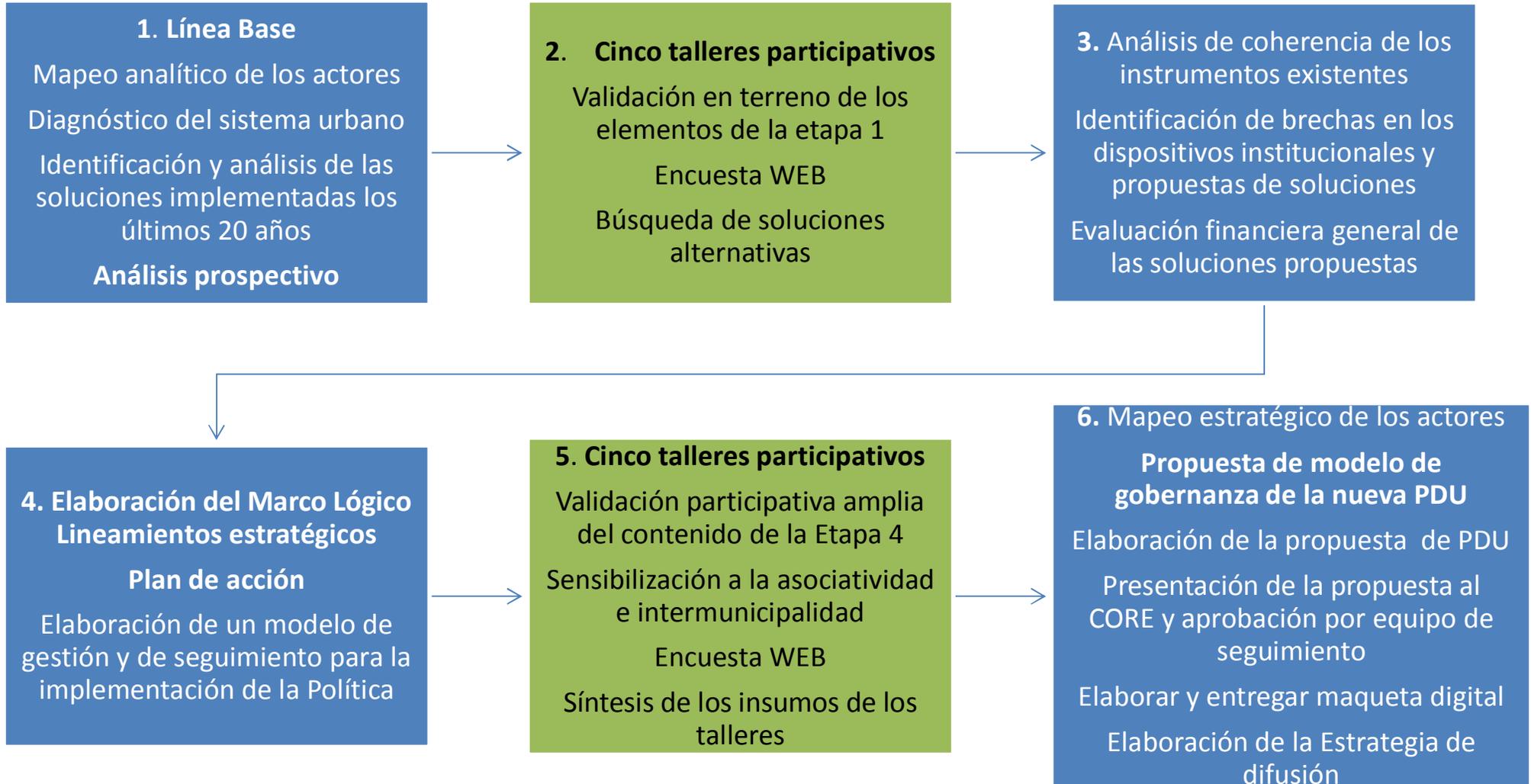
### **Objetivos Etapa 1**

- Identificar, caracterizar y diagnosticar el sistema urbano regional.**
- Identificar y definir las problemáticas urbanas y realizar un análisis prospectivo**

### **Objetivos Etapa 2**

- Analizar el impacto de las problemáticas urbanas en la calidad de vida**
- Estimar los costos directos e indirectos de estas soluciones priorizadas**
- Analizar la viabilidad técnica y legal de las soluciones priorizadas**
- Análisis de los niveles de coherencia existentes entre instrumentos de planificación**
- Análisis participativa de soluciones alternativas a las problemáticas del sistema urbano**

## Una Metodología participativa en 6 etapas





## Caracterización del Sub-Sistema Urbano Elqui y principales problemas



1.- Condiciones ambientales apremiantes

2.- Crecimiento demográfico excepcional y desequilibrio del territorio

3.- Estructura del PIB regional cambiando  
Minería: 38%/16%  
Construc. Servicios: 55%/70%

4.- Papel clave del turismo pero sub valorado

5.- Sist. Urb. Conectado con otros sistemas urbanos

6.- Herramientas de planificación en construcción



## 1.- Condiciones ambientales apremiantes



### ■ Insuficiencia de agua y poca diversificación de la matriz:

- Embalses con niveles bajos (Puclaro en abril de 2015: 6%; La Laguna en la misma fecha: 43%).
- Problemas de abastecimiento hídrico básico de habitantes de sectores rurales: marzo de 2015: 3 APR afectados: Lambert (La Serena), El Tambo (Vicuña), La Compañía (Vicuña), afectando a 3.092 habitantes.

### ■ Amenaza de la biodiversidad:

- Las áreas del subsistema del Elqui con problemas de preservación de especies son: Coquimbo (aprox. 23%); La Serena (aprox. 18%); La Higuera (aprox. 19%); Vicuña (16% aprox).

### ■ Vertederos obsoletos:

- Vertedero de Vicuña se encuentra obsoleto desde 2005, pero sigue en funcionamiento. Vertedero de Andacollo también se encuentra obsoleto desde 2005, y actualmente cuenta con problemas sanitarios graves. En el caso del relleno sanitario El Panul, su vida útil terminó el año 2015.

### ■ Impacto medioambiental de las actividades productivas:

- La actividad minera genera consecuencias importantes transversales a toda la población en cuanto a residuos. A nivel regional, Andacollo es la comuna que presenta mayor cantidad de relaves (108), considerando tanto activos (5), como inactivos (80) y abandonados (18). Además, La Higuera es la tercera comuna con mayor cantidad de relaves (35), principalmente inactivos (20).

### ■ Impacto social de las faenas de las grandes inversiones: minería; eólicas

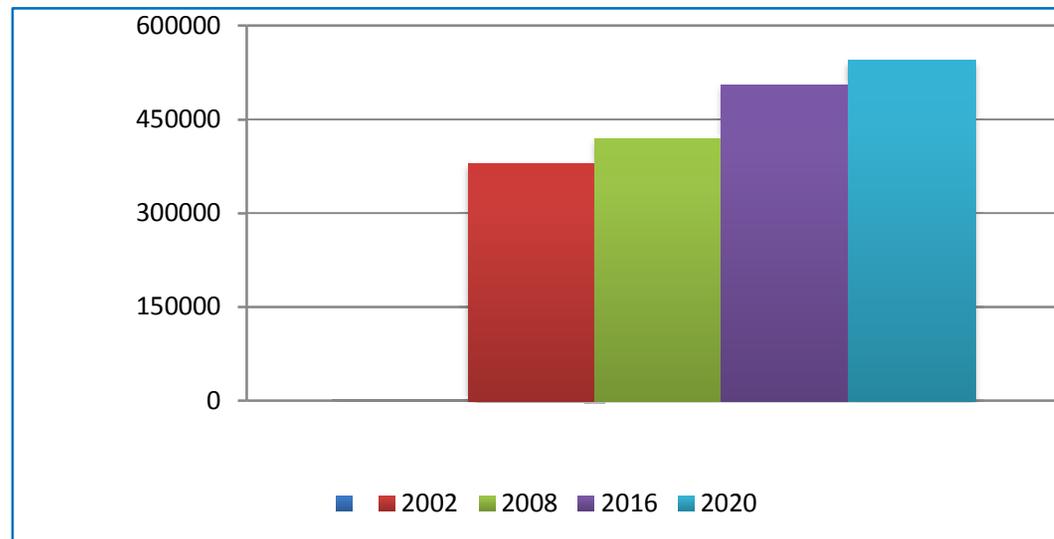


## 2.- Crecimiento demográfico excepcional



Al año 2020 el subsistema del Elqui contará con una población de 543.563 habitantes.

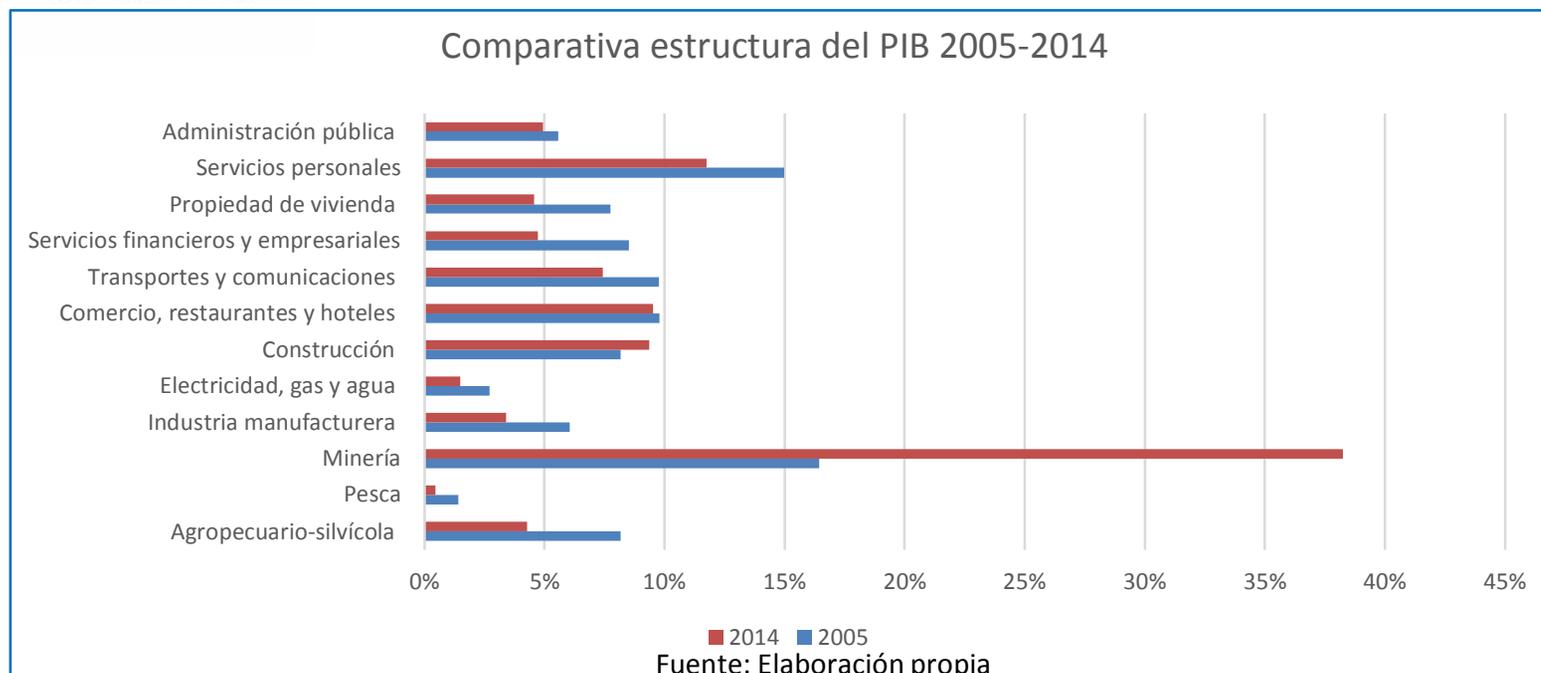
En la conurbación, el número de habitantes subió de 334.955 en 2002, a 457.820 en 2016, y será de 495.364 en 2020.



▪ **Precio de suelo, especulación y segregación espacial de usos:** Barrios o localidades expuestas a segregación socio espacial en el subsistema del Elqui: Andacollo (Chepiquilla, población de 200 habitantes); Coquimbo (Punta Mira, San Juan, La Cantera, La Herradura. Población estimada: 117.000); La Serena (Las Compañías, Caleta San Pedro. Población estimada: 85.500); Vicuña (Población O'Higgins, Aguas del Elqui, Manuel Rodríguez, Río Turbio. Población estimada: 4.000).

▪ **Centros históricos con pocos residentes y/o deteriorados:** De acuerdo a SECPLAN, el estado físico de los cascos históricos del subsistema del Elqui es bueno en el caso de Paihuano y Vicuña; regular en Andacollo, Coquimbo y La Serena; malo en La Higuera. A su vez, el "estado social" de los cascos históricos es bueno en el caso de Vicuña; regular en los casos de Andacollo, Coquimbo, La Serena, Paihuano; malo en La Higuera.

### 3.- Estructura del PIB cambiando

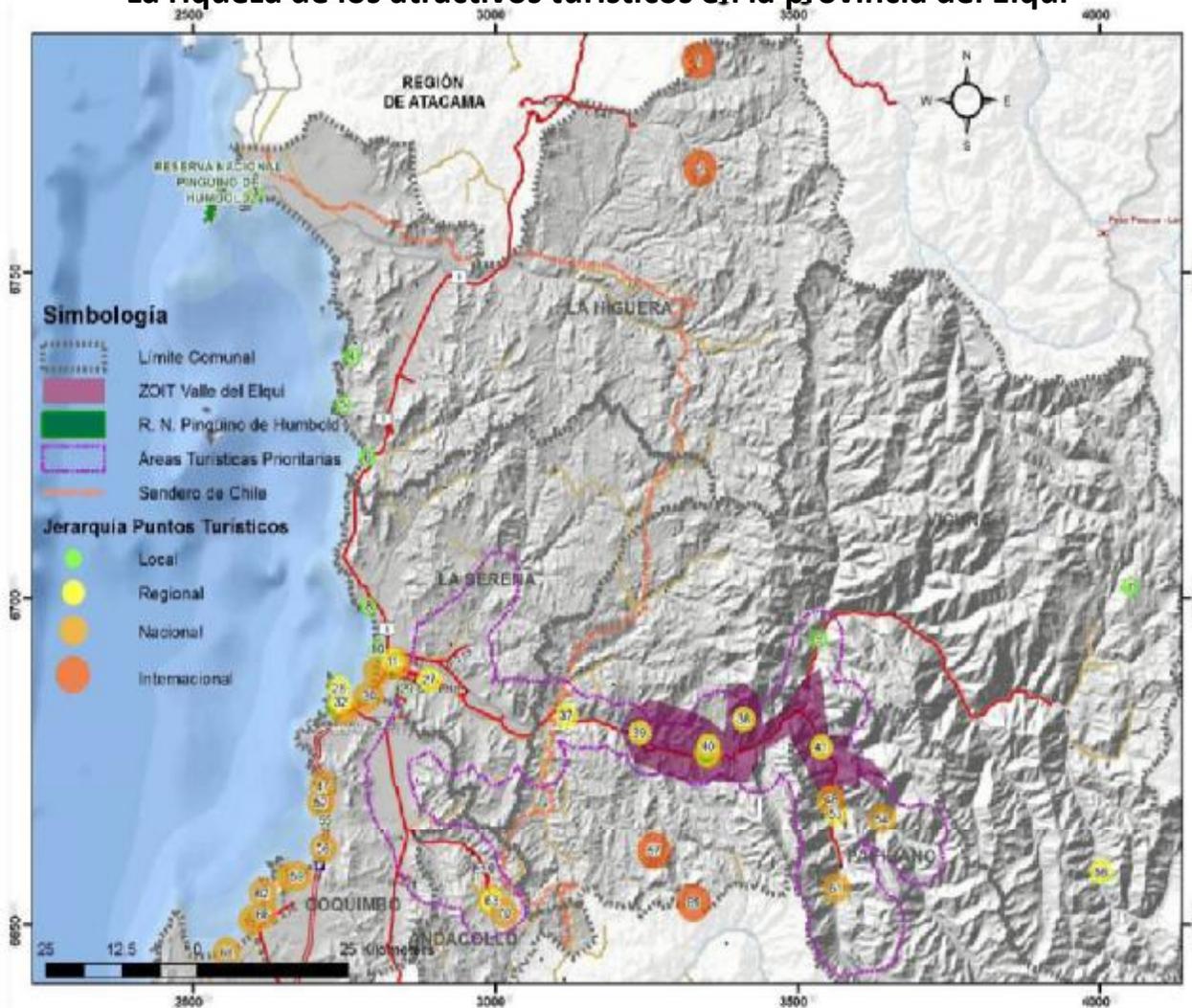


#### Composición PIB Región de Coquimbo 2005 (izquierda) y 2014 (derecha) en millones de pesos

- Falta de reinversión en la provincia de las utilidades por actividades productivas:** El 60% de la inversión privada en el subsistema del Elqui entre el periodo 2005-2015, se concentró en dos sectores: Minería (25%) e Inmobiliario (23%). La tercera inversión más importante es en Infraestructura Portuaria (12%).
- Concentración del desarrollo económico endógeno en Coquimbo-La Serena:** El resto de las comunas del subsistema del Elqui se limitan a actividades económicas primarias que no generan necesariamente desarrollo económico a nivel territorial, excepto Vicuña (Turismo)

## 4.- Papel clave pero subvalorado del turismo

### La riqueza de los atractivos turísticos en la provincia del Elqui



Fuente: PROT 2011

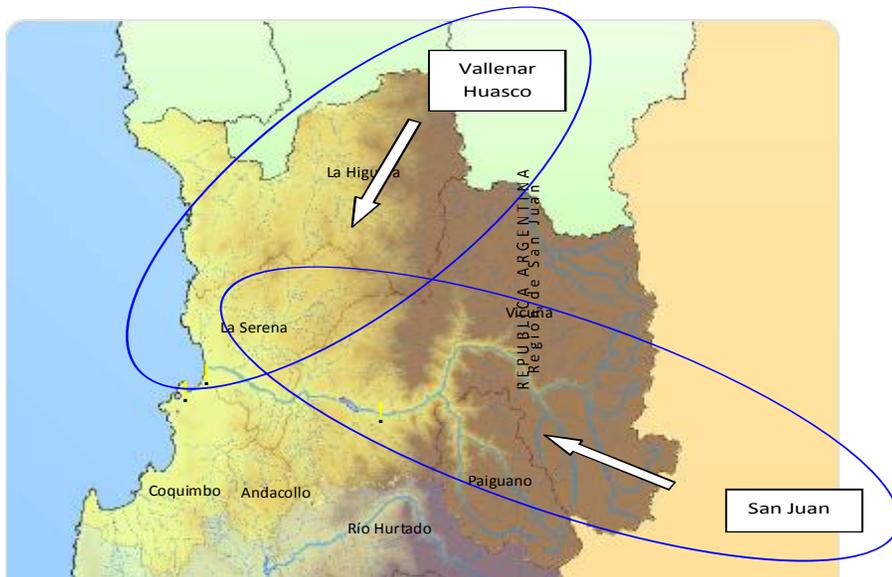
- **Patrimonio natural y cultural amenazado por su invisibilización.**
  - La Serena y Coquimbo: 84% de los ICH de la región. 1 ZCH y 126 ICH para La Serena, y 2 ZCH y 52 ICH para Coquimbo.

- La Higuera y Coquimbo: Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural (APVN) en el borde costero

- **Seis atractivos del subsistema internacionales:** Playas de Avenida del Mar, La Herradura, Las Tacas, Valle del Elqui, La Serena Ciudad, Reserva Nacional Pingüino de Humboldt.

- **Poca innovación en turismo:** sólo un 10% de las iniciativas de innovación en la Región de Coquimbo, pese a su gran potencial.

## 5.- Sub sistema urbano conectado con otros sistemas urbanos



Fuente: Elaboración propia

- Interrelación entre el subsistema de la Región de Atacama Vallenar-Huasco y el subsistema La Serena-Coquimbo, que genera una fuerza de atracción de la población del sur de la región de Atacama hacia la conurbación La Serena-Coquimbo.

- Interrelación entre el sistema urbano de San Juan en Argentina, y el sistema urbano regional en particular el subsistema La Serena-Coquimbo, materializada por los flujos turísticos e intercambios múltiples que se han generado estos últimos años en el marco de la cooperación bilateral entre la Provincia de San Juan y la región de Coquimbo.

## 6.- Herramientas de planificación en construcción

PRI	Provincia		
	Limari	Elqui	Choapa
Plan regulador Comunal	Ovalle	La Serena	Illapel
	Monte patria	Coquimbo	Salamanca
	Punitaqui	Vicuña	Los Vilos
	Combarbala	Andacollo	Canela
	Rio Hurtado	Paihuano	
		La Higuera	
Aprobado	En proceso de aprobación	En revisión	Proceso parado

- La Provincia del Elqui cuenta con su Plan Regulador Intercomunal aprobado.
- En el subsistema del Elqui, 5 comunas cuentan con sus Planes Reguladores Comunales aprobados.
- Una comuna, La Serena, tiene parado el proceso de aprobación del plan regulador



# Trabajo grupal

Primera parte (Todos los grupos)

Priorizar 5 problemas

dentro de los 32 problemas identificados y completar



## •Problemas

- Falta de coherencia entre PLADECO y proyectos.
- Modelo de construcción de vivienda no sustentable.
- Insuficiencia de Agua, poca diversificación de la matriz y débil infraestructura (agua y alcantarillado).
- Insuficiencia de Energía y poca diversificación de fuentes y débil infraestructura.
- Precio de Suelo, especulación y segregación espacial de usos.
- Deficiencia Infraestructura vial (urbana y rural).
- Amenaza de la biodiversidad y de la agricultura.
- Construcciones en las zonas de riesgos naturales y antrópicos.
- Centros históricos con pocos residentes y/o deteriorados.
- Patrimonio natural y cultural amenazado.
- Insuficiencia y localización periférica de vivienda social.
- Asentamientos informales.
- Centralización de equipamientos para el acceso a los bienes públicos.
- Insuficiente calidad de los bienes públicos.
- Insuficiencia de equipamientos de cultura y deporte.
- Problema de gestión de los residuos y vertederos obsoletos.



- Calidad deficiente y centralización intra e interurbana en el sistema de movilidad.
- Innovación concentrada en recurso hídrico y productos del mar.
- Poca innovación para mitigar los efectos del crecimiento urbano.
- Poca innovación en Turismo.
- Evolución permanente de la identidad regional (mosaico).
- Impacto Medio Ambiental de las actividades productivas.
- Impactos sociales y sociológicos negativos de dinámicas productivas exógenas.
- Falta de reinversión en la región de las utilidades por actividades productivas.

- Concentración del desarrollo económico endógeno en Coquimbo-La Serena y falta de externalidades positivas de las actividades primarias en el Limarí y el Choapa.
- Criterios de repartición de la inversión pública.
- Poca explotación del potencial patrimonial y paisajístico de las dos provincias del Limarí y del Choapa.
- Amenaza de la identidad rural.
- Ausencia de zonas industriales, excepto en Coquimbo-La Serena y Ovalle.
- Falta de 'atractividad' de los sub-sistemas urbanos de Limarí y Choapa.
- Amenaza de pérdida de convivencia que permite una "ciudad amable".
- Aumento de la percepción de inseguridad en los centros urbanos.







# Gracias

Encuesta WEB  
Links  
Gore Coquimbo  
Políticas públicas del Norte

