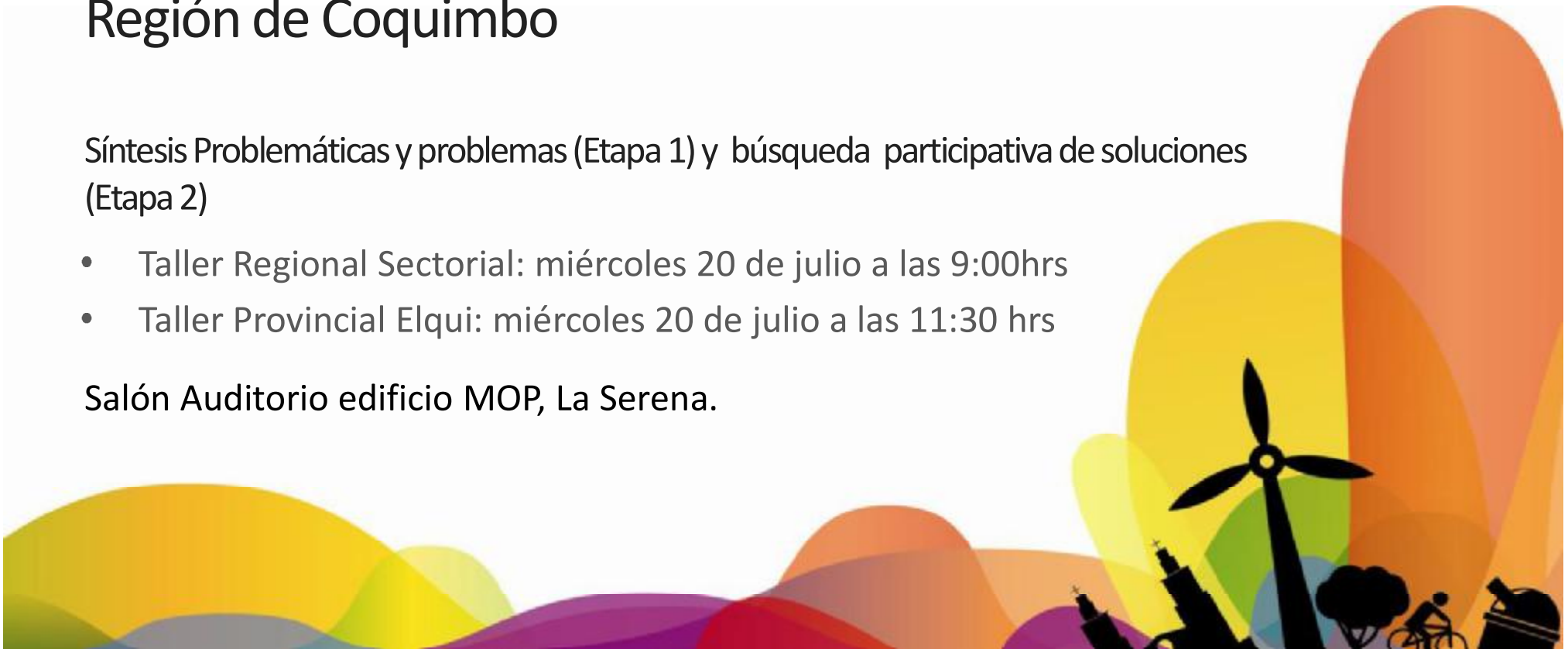


# Proceso de Elaboración **Política Regional de Desarrollo Urbano** Región de Coquimbo

Síntesis Problemáticas y problemas (Etapa 1) y búsqueda participativa de soluciones (Etapa 2)

- Taller Regional Sectorial: miércoles 20 de julio a las 9:00hrs
- Taller Provincial Elqui: miércoles 20 de julio a las 11:30 hrs

Salón Auditorio edificio MOP, La Serena.





# Programa



## **Taller 1: Taller Regional sectorial 9:00hrs-11:15hrs**

9:00: Presentación de estudio a escala Regional

9:30: Trabajo grupal

9:40: Primera parte: Jerarquizar e ubicar las problemáticas regionales

10:15: Segunda parte: Viabilidad de las soluciones identificadas

11:00: Conclusión y cierre de taller.

11:15: Pausa: Coffee Break

## **Taller 2: Taller Provincial Elqui: 11:30 hrs-14:00 hrs**

11:30: Presentación del estudio a escala Provincial

12:00: Trabajo Grupal

12:10: Primera parte: Priorización de los problemas

12:50: Soluciones a los problemas priorizados

13:30: Conclusiones y cierre del taller

13:45: Coffee



## Taller 1: Regional Sectorial

Objetivo del taller: recoger las opiniones de actores públicos sobre las problemáticas y sobre la viabilidad de las soluciones identificadas para un desarrollo urbano sustentable que genera calidad de vida en la región



## **Objetivo General del Estudio**

Dotar a la región de un instrumento de planificación urbana que contribuya al desarrollo de la Región de Coquimbo.

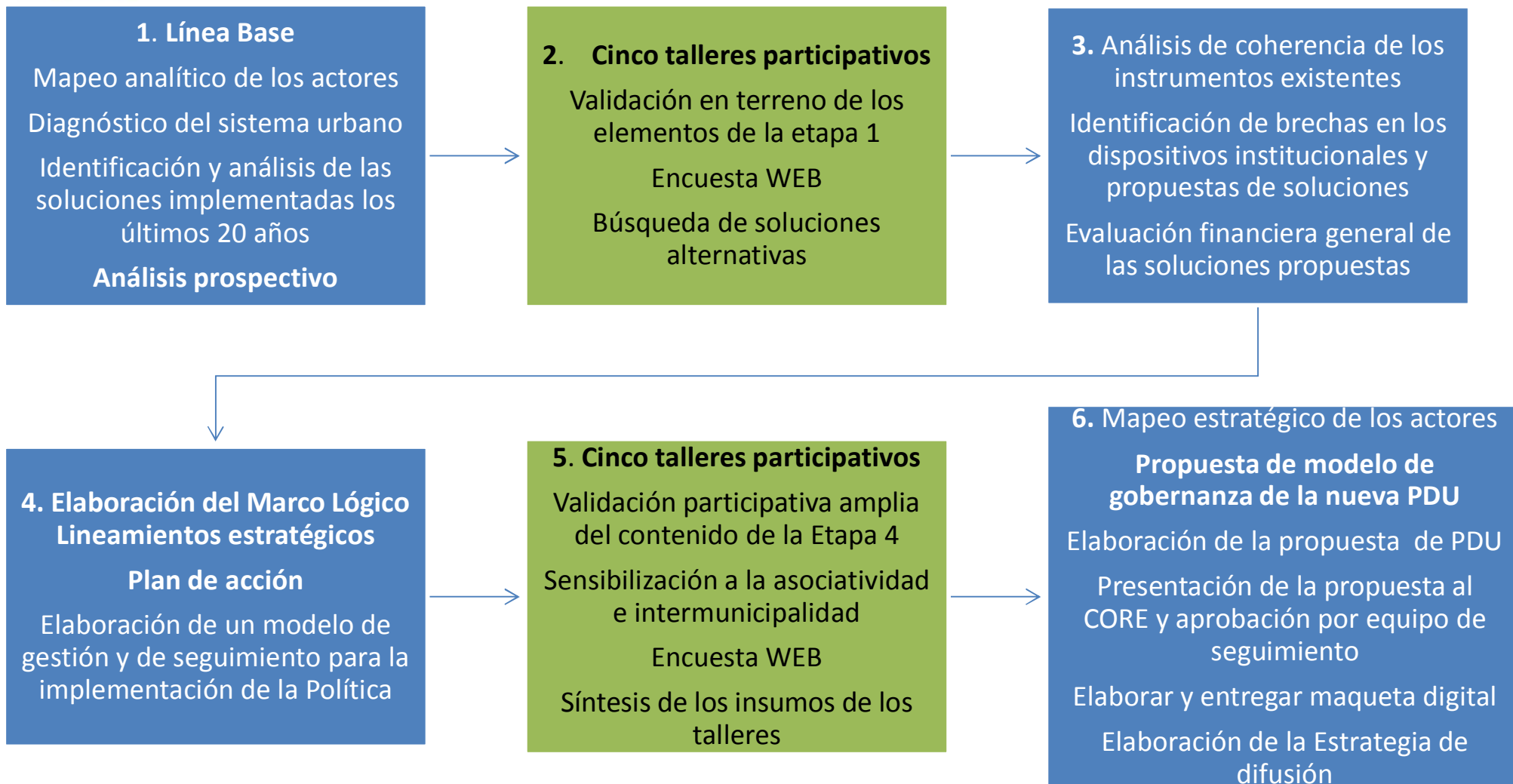
### **Objetivos Etapa 1**

- Identificar, caracterizar y diagnosticar el sistema urbano regional.**
- Identificar y definir las problemáticas urbanas y realizar un análisis prospectivo**

### **Objetivos Etapa 2**

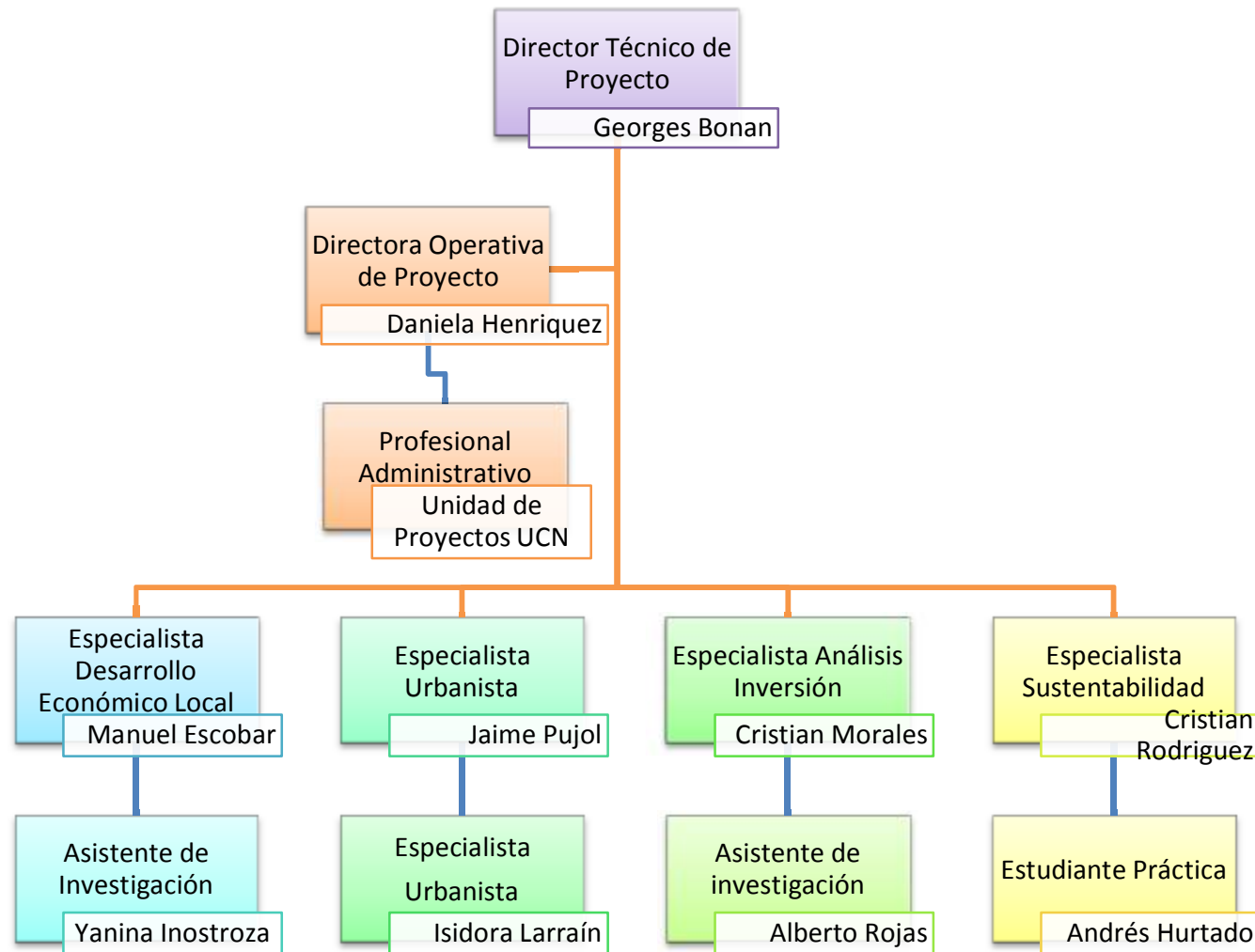
- Analizar el impacto de las problemáticas urbanas en la calidad de vida**
- Estimar los costos directos e indirectos de estas soluciones priorizadas**
- Analizar la viabilidad técnica y legal de las soluciones priorizadas**
- Análisis de los niveles de coherencia existentes entre instrumentos de planificación**
- Análisis participativa de soluciones alternativas a las problemáticas del sistema urbano**

## Una Metodología participativa en 6 etapas





# Instituto de Políticas Públicas (IPP) Equipo de Trabajo





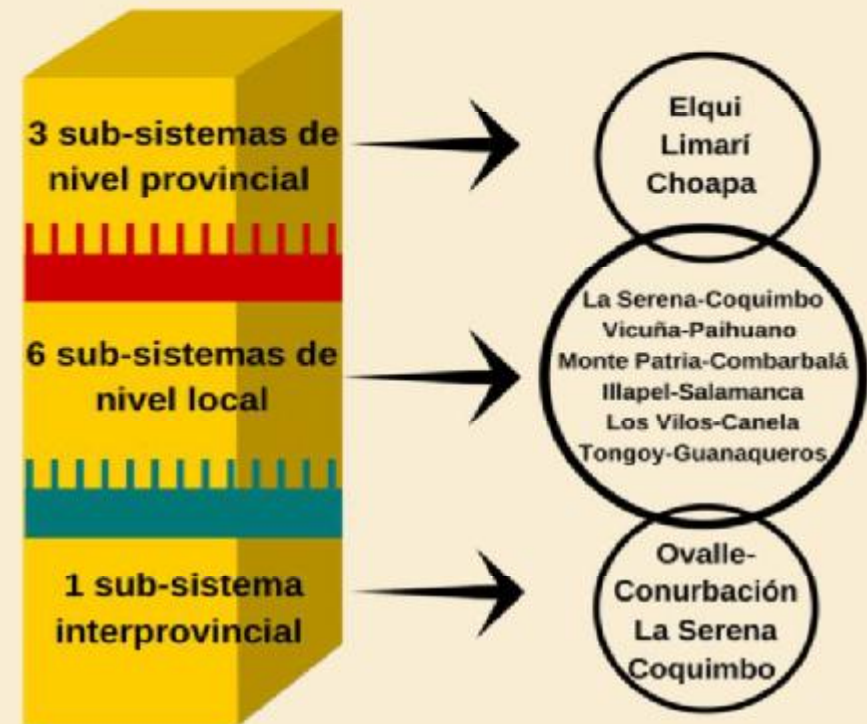
## Parte 1: Síntesis del diagnóstico

## 1.1.- Caracterización del sistema urbano

### El sistema urbano de la región de Coquimbo

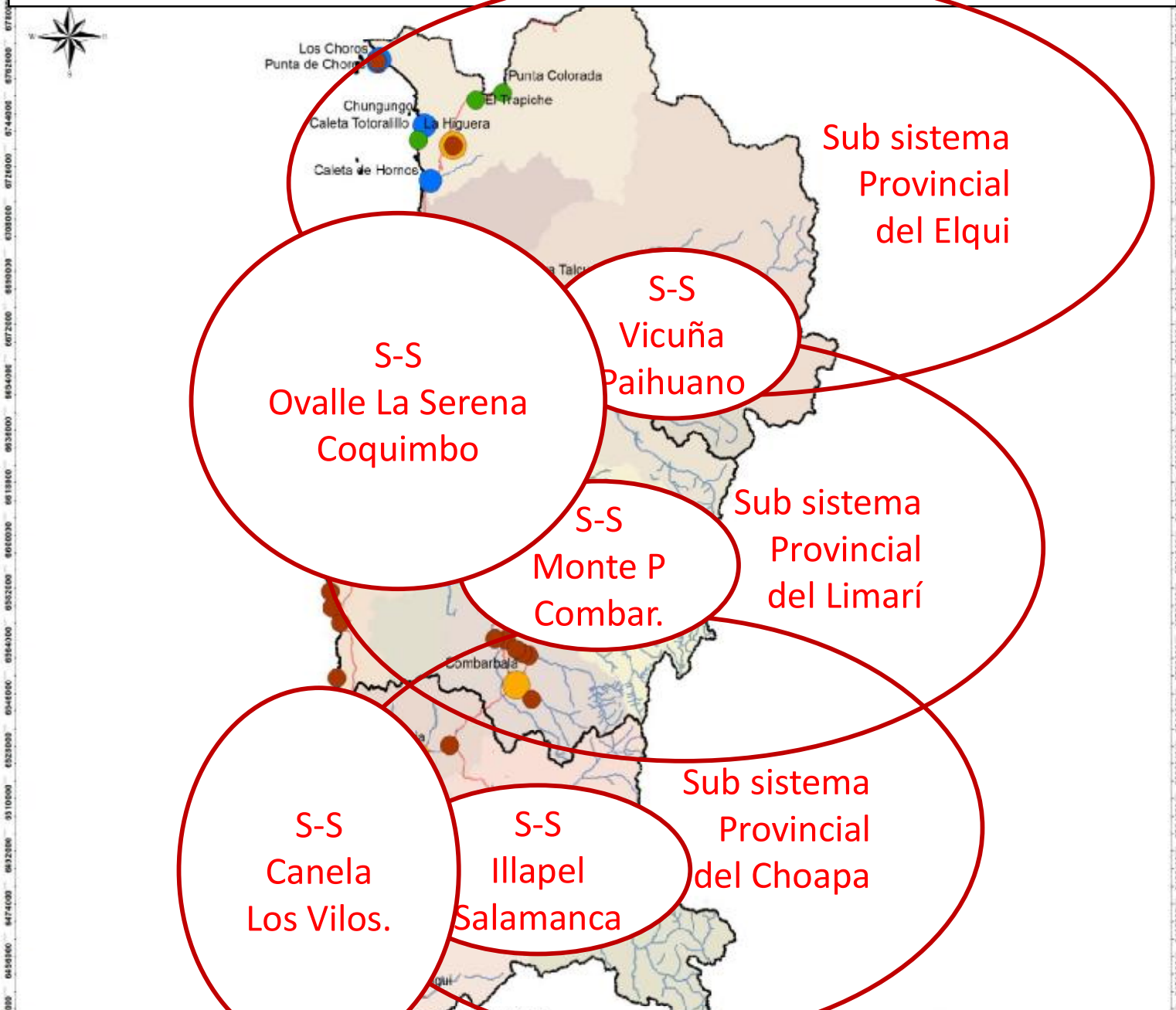


### Los Sub-sistemas





# El sistema urbano de la Región de Coquimbo



Mapa Sistema Urbano  
Región de Coquimbo

**Leyenda**

- Red Vial Principal
- Ríos Principales
- Área Urbana**
- Centros Urbanos
- Subcentros
- Pericentros Urbanos
- Asentamientos Menores
- AreaExtensiónUrbana
- Limite Provincial

Coordinate System: WGS 1984 UTM Zone 19S  
Projection: Transverse Mercator  
Datum: WGS 1984

Base Cartográfica: IDE Chile  
Elaboración: Instituto de Políticas Públicas UCN

**Sistema Urbano** para la mayoría de los centros poblados urbanos y rurales y las comunidades agrícolas



# El sistema urbano de la region de Coquimbo / 2

Condiciones naturales apremiantes



Crecimiento demográfico excepcional y desequilibrio del territorio



Peso de La Serena-Coquimbo en 2030



Papel clave del turismo pero sub valorado



Estructura del PIB cambiando



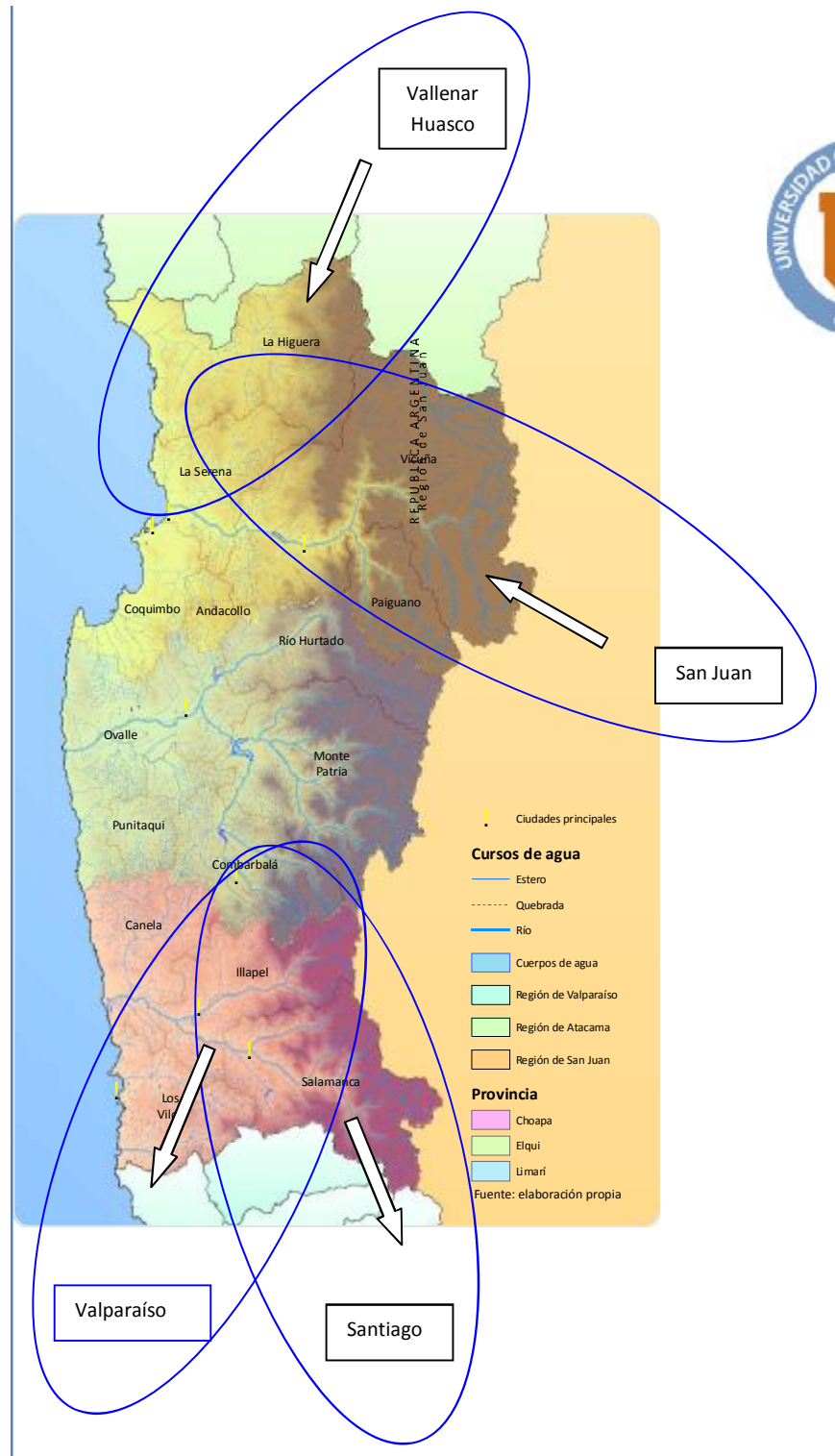
Herramientas de planificación en construcción

Planes Reguladores Intercomunales Limari (aprobado), Choapa, Elqui





**Un sistema urbano conectado con otros sistemas urbanos**





## 1.2.- Problemáticas y problemas

**27 preguntas :**

**Integración Social :**

- ¿Cuál es la situación del sistema urbano en término de acceso equitativo a los bienes públicos urbanos?
- ¿Cuáles son las situaciones de segregación urbana en el sistema urbano
- ¿Cuál es el déficit habitacional?
- ¿Cuál es la situación en termino de política de suelo?
- ¿Cual es la situación de las comunidades en el sistema urbano?
- ¿Cuál es la situación en termino de seguridad y accesibilidad universal del sistema urbano regional?
- ¿Cuál es la situación de integración de las localidades apartadas del sistema urbano?

**Desarrollo economico**

- ¿Las condiciones urbanas del sistema urbano fomenten el desarrollo económico, la innovación y la creación de empleo?
- ¿Cuáles son las imperfecciones del mercado de suelo y cuáles son los efectos sociales en el sistema urbano?
- ¿Cuál es el nivel de competitividad del sistema urbano de la Región y su conexión al mundo?
- ¿Cuál es la eficiencia de las inversiones en infraestructura pública en el sistema urbano?
- ¿Cuál es la situación de los costos de transporte de personas y bienes en el sistema urbano?

**Equilibrio ambiental :**

- ¿Se consideran los sistemas naturales como soporte fundamental en la planificación y diseño de las intervenciones en el sistema urbano?
- ¿Se identifican y consideran los riesgos naturales y antrópicos?
- ¿Cómo se Gestionan los recursos naturales, la energía y los residuos en el sistema urbano?
- ¿Cómo se miden y se monitorean variables ambientales urbanas en el sistema urbano?
- ¿Se Fomenta el uso sustentable del suelo en ciudades y áreas de expansión del sistema urbano?
- ¿Cómo se fomenta la movilidad urbana a través del uso compartido del espacio público en el sistema urbano?

**Identidad y patrimonio :**

- ¿Se valora, en el sistema urbano, el entorno físico, construido o natural, formador de la identidad de las comunidades?
- ¿Se valora la identidad de cada cultura y zona geográfica?
- ¿Se conoce, valora, protege y gestiona el patrimonio cultural en el sistema urbano?

**Institucionalidad y gobernanza :**

- ¿Es el sistema de decisiones urbanas y territoriales descentralizado en el sistema urbano?
- ¿Es el sistema de planificación integrado con un sistema de información territorial único y completo y un Sistema de medición de la calidad del desarrollo urbano?
- ¿Cuál es la calidad de los Instrumentos de Planificación Territorial y como se ajusten a nuevos escenarios?
- ¿Cómo los programas de inversión son integrados en la planificación urbana? ¿Son expeditos los sistemas de aprobación de iniciativas públicas y privadas? ¿Cuál es el nivel de certeza de las reglas para otorgar certeza al desarrollo de proyectos?
- ¿Es la participación ciudadana efectiva?
- ¿Cómo asegurar una continuidad, permanencia e implementación de esta Política?
- ¿Cómo se prepara la reorganización de potestades públicas en cuatro escalas territoriales?



### - ERD

- Índice Regional de Desarrollo Territorial
- Política Nacional de Desarrollo Urbano

### 5 DIMENSIONES





## 32 problemas y 5 problemáticas clave



La Serena –Coquimbo  
+ Ovalle e Illapel

Trabajo Grupal 1



Limari Choapa  
+ Andacollo La Higuera

La institucionalidad  
municipal provincial regional  
y nacional

# Síntesis





## **Parte 2: Análisis de soluciones alternativas a las problemáticas a partir de la proyección del sistema urbano al 2030**



## 2.1.- Análisis Prospectivo Conurbación La Serena Coquimbo



### - Dos problemáticas principales:

- Crecimiento de la demanda de bienes y servicios
  - Extensión de la huella urbana

### - Escenario Tendencial:

***“El crecimiento de la demanda de bienes y servicios y la extensión de la huella urbana serán favorecidos por el crecimiento poblacional, la disponibilidad de suelo, los cambios socio demográficos (Número de persona por hogar), el crecimiento continuo del turismo, la demanda de segunda vivienda y la demanda de los habitantes de la Provincia de Huasco pero limitado por la desertificación, el cambio climático, la escasez de recurso hídrico, la degradación del suelo, y la insuficiencia energética”***

### - Consecuencia:

Pérdida de la atractividad de la Conurbación y amenaza para el modelo de desarrollo económico de la conurbación y de la región.





## Propuesta de soluciones para invertir el escenario tendencial en el sub sistema La Serena Coquimbo



- **Consensos público-privado-ciudadanía para un nuevo modelo de desarrollo urbano:**
  - Densificación armónica
  - Regeneración urbana en los centros
  - Oferta en arriendo
  - Eficiencia Energética
  - Nuevo sistema de movilidad
    - Mejora del transporte público : Calidad de los recorridos/Calidad de la atención/Seguridad de los vehículos/Tarifas por recorridos múltiples/Tranvía/Corredores prioritarios
    - Nuevos comportamientos de los usuarios: Uso del transporte público/Uso compartido de los vehículos individuales/Ciclo vías/Zonas peatonales
  - Nuevo sistema de gestión de los residuos domésticos: Separación de los residuos domésticos/Sistema de recolección adaptado/Centros de acopios adaptados/Transformación de los productos reciclables
- **Velocidad de actuación de la institucionalidad , coordinación intersectorial y descentralización y obtención de los presupuestos necesarios**

**Trabajo Grupal 2**



## 2.2.- Análisis Prospectivo Limari Choapa y Elqui excepto La Serena Coquimbo



### - 2 problemáticas principales:

- Baja competitividad de la mayoría del sistema urbano,
- Macrocefalia regional

### - Escenario tendencial:

***“Los sub sistemas del Limarí y del Choapa deberían continuar a una baja competitividad debido a las tendencias pesadas constituidas por un modelo de desarrollo económico exógeno basado en actividades esencialmente primarias que no generan valor agregado local y generan externalidades ambientales y sociales negativas. Esta situación limita también la atractividad de estos dos sub sistemas e incrementa la atractividad de la conurbación La Serena-Coquimbo, favoreciendo la tendencia de macrocefalia regional.”***

***- Consecuencia: degradación de la calidad de vida y emigración hacia la conurbación La Serena Coquimbo, Región de Valparaíso Región Metropolitana o Regiones del Sur (Valdivia, Puerto Montt)***



## Trabajo Grupal 2

### Propuesta de soluciones para invertir el escenario tendencial en Limarí Choapa y Elqui (excepto La S. –C.)



- **Consenso público-privado-ciudadanía para un nuevo modelo de desarrollo económico y social** más endógeno y sustentable que incremente el valor agregado localmente a través nuevos ejes de desarrollo económico como el Turismo o otros, y mitigue los impactos sociales y medioambientales negativos.
- **Velocidad de actuación de la institucionalidad y coordinación intersectorial para:**
  - **Generar alternativas a la macrocefalia de la conurbación La Serena-Coquimbo** favoreciendo el desarrollo urbano del sistema urbano de Vicuña-Paihuano aprovechando la mejora de la ruta 41, y del sistema interprovincial Ovalle- La Serena-Coquimbo, aprovechando la mejora de la ruta 43, y del sub sistema Tongoy-Guanaqueros apoyándose en la apertura del nuevo aeropuerto (así como una parte del sub sistema Limarí de Quebrada Seca a Ovalle). Esta hipótesis tendría como efecto mejorar la competitividad del sub sistema Limarí y del sub sistema Vicuña-Paihuano.
  - **Priorizar el desarrollo del centro urbano, de los sub centros y de los peri centros urbanos del sub sistema Choapa** para mejorar la competitividad de este sub sistema y frenar el proceso de macrocefalia.
- **Cambio en la repartición geográfica de los fondos públicos** y obtención de los presupuestos necesarios



## 2.3.- Análisis prospectivo de la institucionalidad

### -Problemática principal:

Centralización, sectorización y difícil coordinación interinstitucional

### - Escenario tendencial

***“La institucionalidad no alcance a descentralizarse, e inicia un proceso de cambio para enfrentar de manera coordinada e intersectorial el desarrollo urbano de la región”.***



## Propuesta de soluciones para invertir el escenario tendencial de la Institucionalidad



Taller en Agosto

- **Poner en coherencia los instrumentos de planificación y de gestión y completar el dispositivo (PROT)**
- **Crear un sistema de información integrado** para mejorar el conocimiento y la gestión de la evolución del desarrollo urbano y favorecer la coordinación intersectorial y multinivel.
- **Acelerar la velocidad de aplicación** del proceso de descentralización

Y de los análisis anteriores:

- **Velocidad de actuación de la institucionalidad**
- **Obtención de los presupuestos necesarios**
- **Cambio en la repartición geográfica de los fondos públicos** y obtención de los presupuestos necesarios (Limari Choapa)



# Trabajo grupal

## Primera parte(3 grupos)



PROBLEMÁTICAS	JERQUIZACIÓN DE PROBLEMÁTICAS	UBICACIÓN DE LAS PROBLEMÁTICAS
Crecimiento Acelerado de la Demanda de Bienes y Servicios		
Extensión de la Huella Urbana		
Baja Competitividad del Sistema Urbano		
Macrocefalia Regional		
Institucionalidad Centralizada y Sectorializada		

# Trabajo grupal

## Segunda parte

PROBLEMÁTICAS	PROPUESTAS DE SOLUCIONES	PROPUESTAS OTRAS SOLUCIONES	VIABILIDAD						Plazo
			Complejo	Intermed	Fácil	Largo	Mediano	Plazo	
Crecimiento Acelerado de la Demanda de Bienes y Servicios	Nuevo modelo de desarrollo urbano <ul style="list-style-type: none"> <li>● Nuevo sistema de movilidad</li> <li>○ Mejora del transporte público</li> </ul>								

- Grupo 1: Problemáticas de Crecimiento acelerado de la demanda de bienes y servicios
- Grupo 2: Extensión de la huella urbana
- Grupo 3: Problemáticas de baja competitividad de la mayoría del sistema urbano y macrocefalia regional
- Problemática Institucionalidad: Taller específico el 2 de Agosto