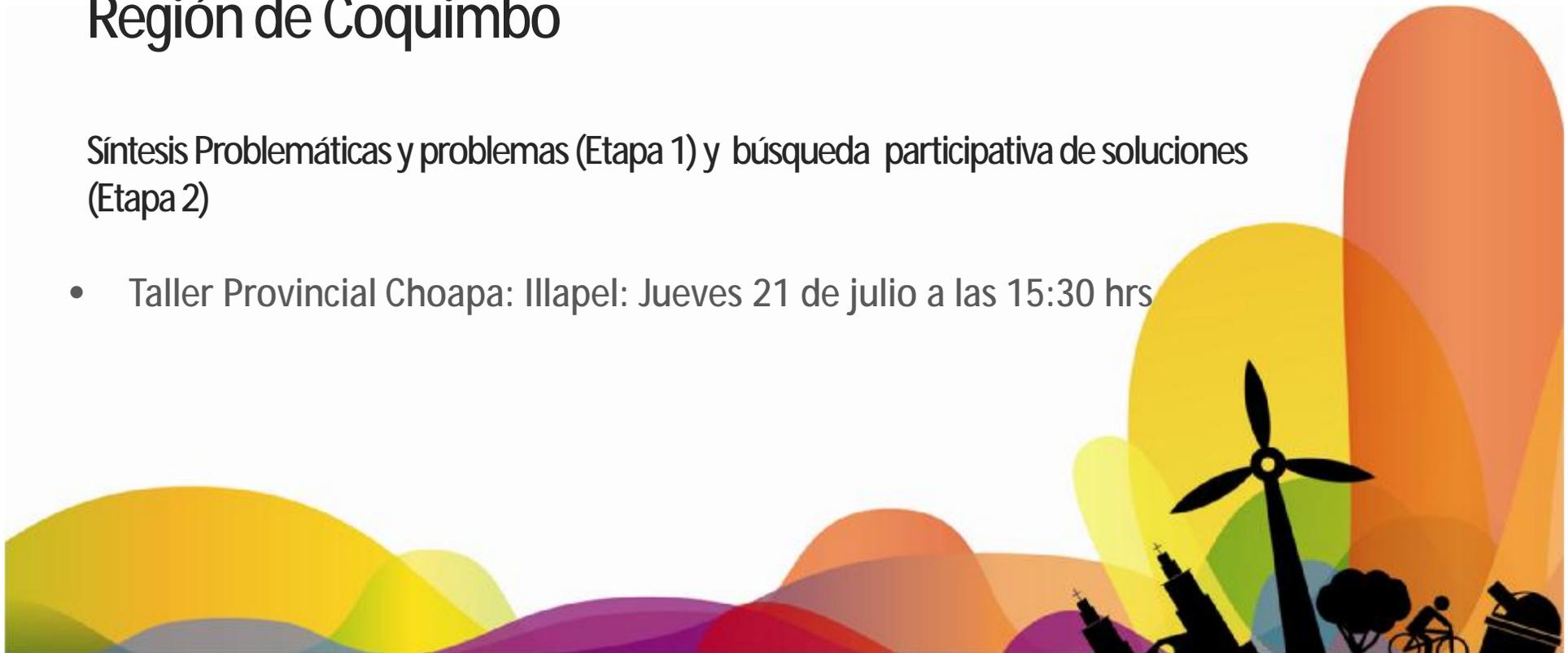


# Proceso de Elaboración Política Regional de Desarrollo Urbano Región de Coquimbo

Síntesis Problemáticas y problemas (Etapa 1) y búsqueda participativa de soluciones (Etapa 2)

- Taller Provincial Choapa: Illapel: Jueves 21 de julio a las 15:30 hrs





# Programa



Taller Provincial Choapa 15:30hrs-18:00hrs

15:30: Presentación del diagnóstico a escala regional y a escala provincial y pistas de soluciones posibles

16:00: Trabajo grupal: Primera parte: Jerarquizar las problemáticas regionales y priorización de los problemas

16:45 Segunda parte: Soluciones a los problemas priorizados

17:30: Conclusión y cierre de taller



## Objetivo General del Estudio

Dotar a la región de un instrumento de planificación urbana que contribuya al desarrollo de la Región de Coquimbo.

### Objetivos Etapa 1

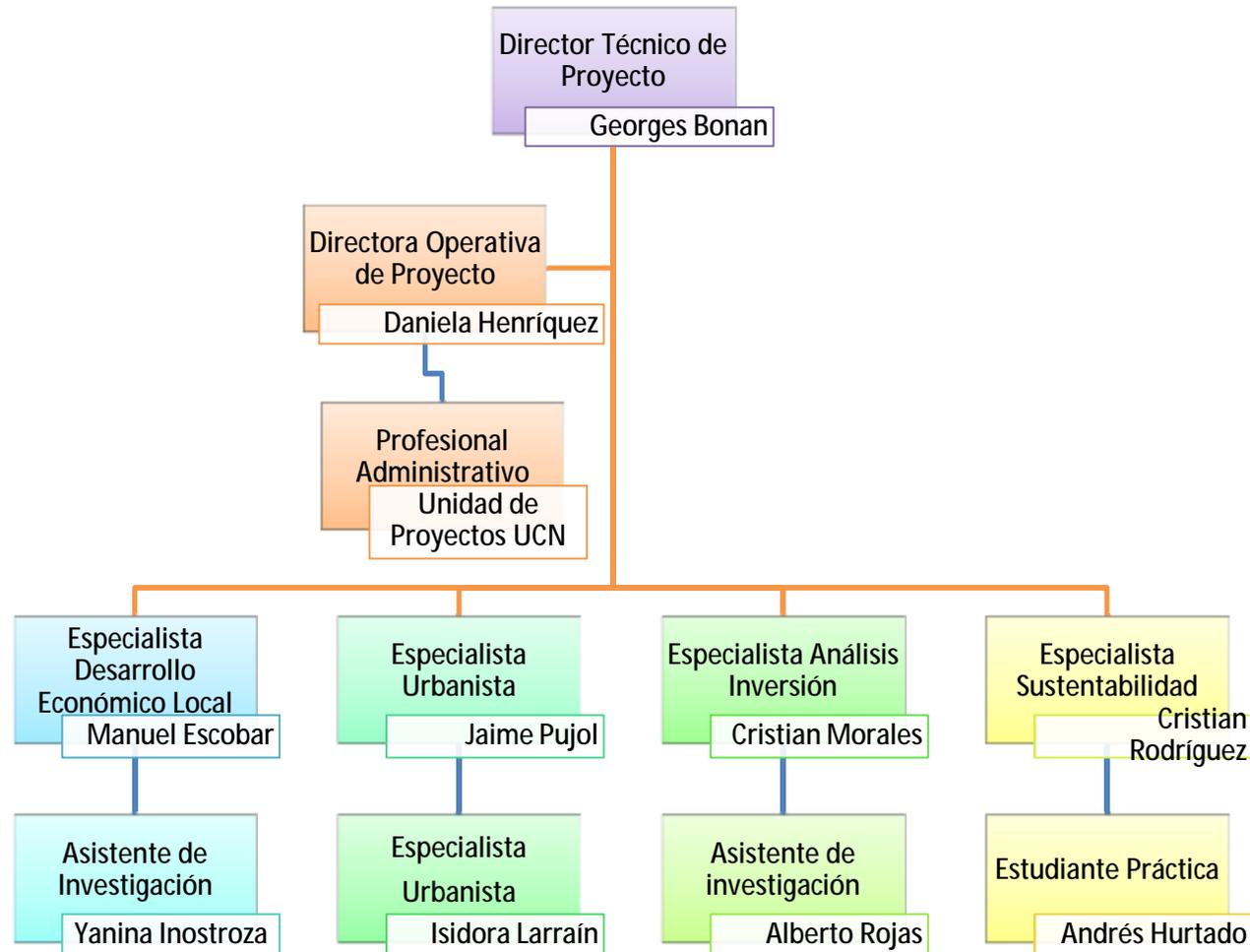
- q Identificar, caracterizar y diagnosticar el sistema urbano regional.
- q Identificar las problemáticas urbanas y los problemas
- q Realizar un análisis prospectivo

### Objetivos Etapa 2

- q Analizar el impacto de las problemáticas urbanas en la calidad de vida
- q Estimar los costos directos e indirectos de estas soluciones priorizadas
- q Analizar la viabilidad técnica y legal de las soluciones priorizadas
- q Análisis de los niveles de coherencia existentes entre instrumentos de planificación
- q **Análisis participativa de soluciones alternativas a las problemáticas del sistema urbano**

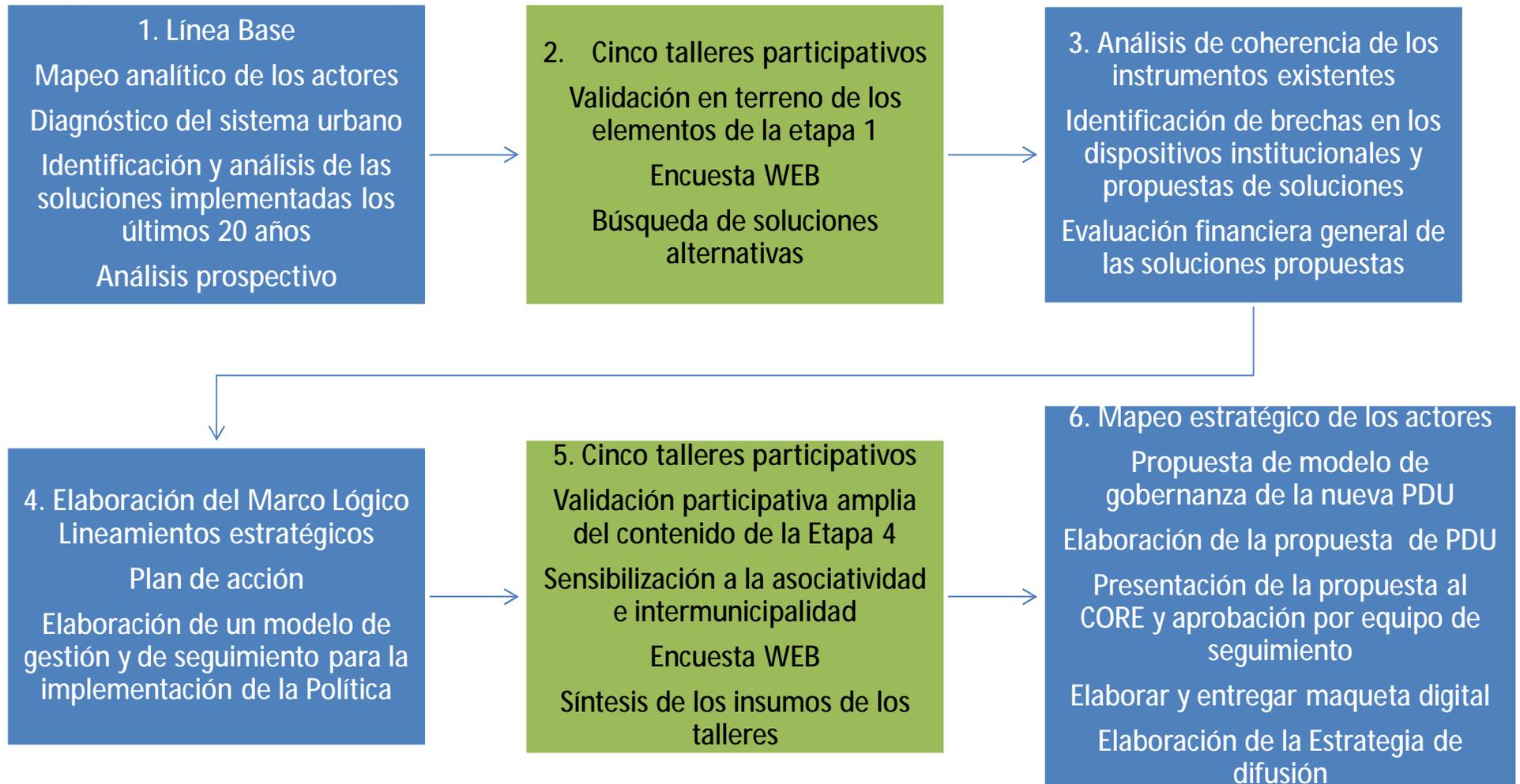


# Instituto de Políticas Públicas (IPP) Equipo de Trabajo





## Una Metodología participativa en 6 etapas





## Objetivo del taller

Recoger las opiniones de actores públicos, privados, expertos y de la ciudadanía sobre las problemáticas, los problemas y las soluciones posibles para un desarrollo urbano sustentable que genera calidad de vida en la provincia del Limari



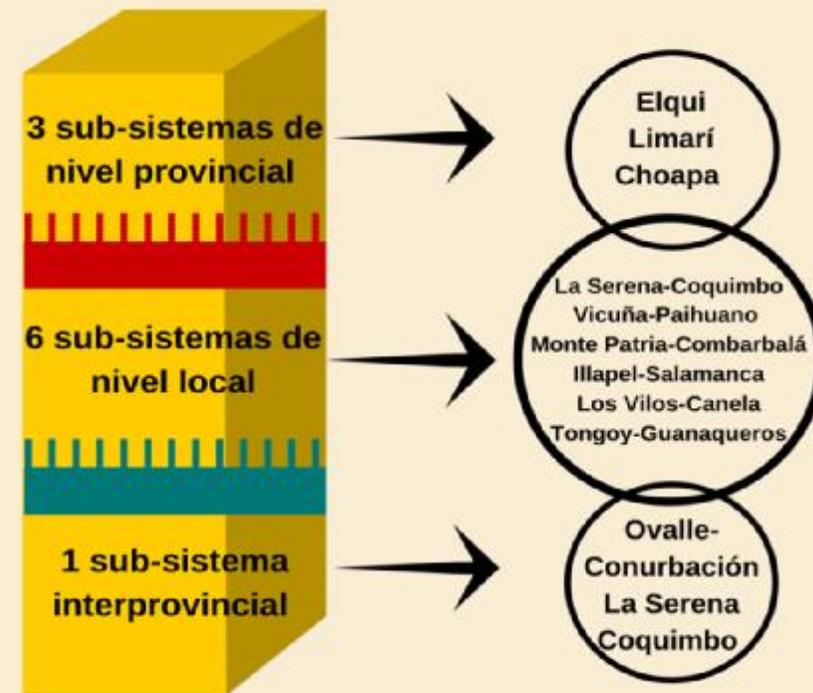
## Parte 1: Síntesis del diagnóstico a escala regional

## 1.1.- Caracterización del sistema urbano

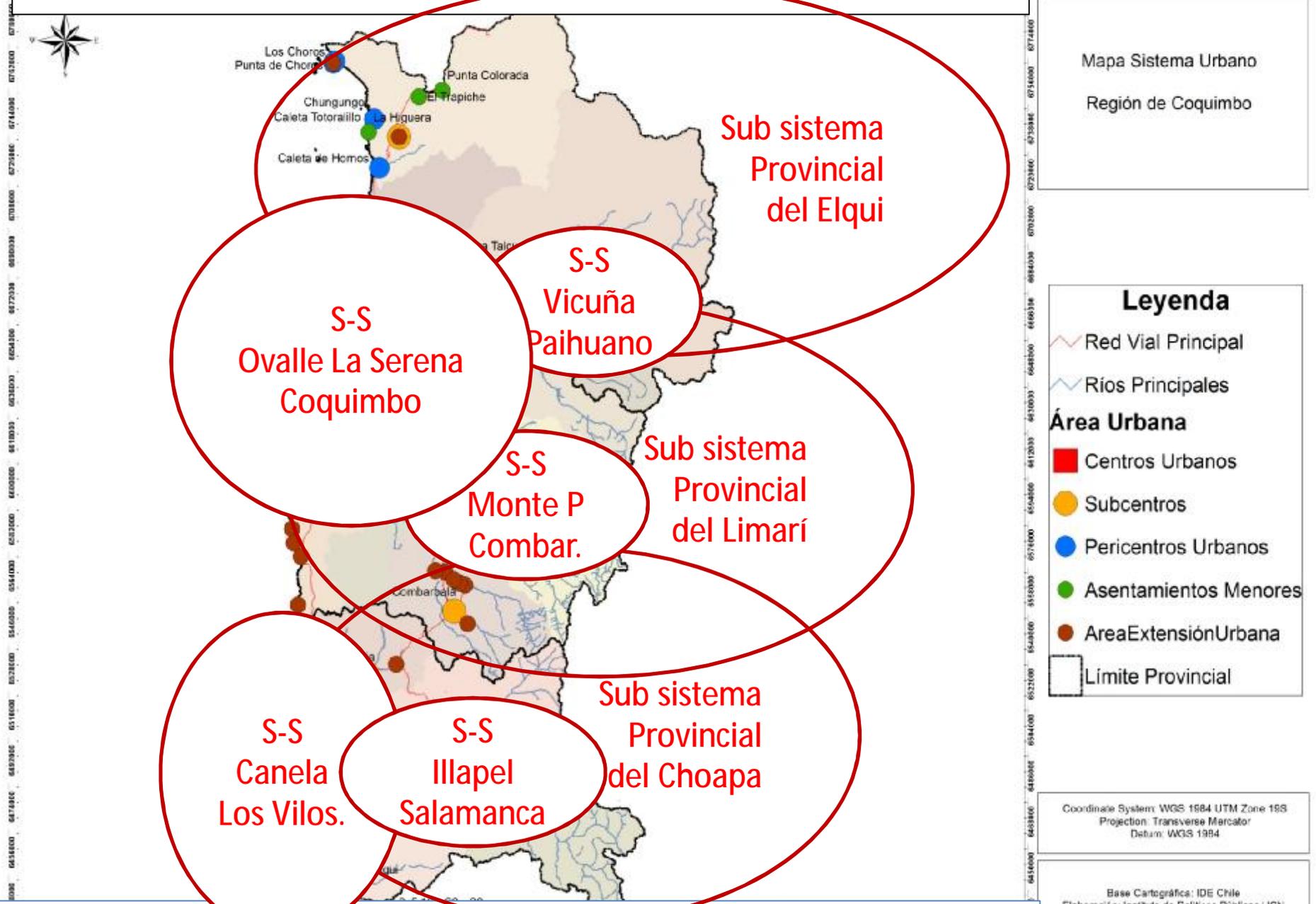
### El sistema urbano de la región de Coquimbo



### Los Sub-sistemas



# El sistema urbano de la Región de Coquimbo



Sistema Urbano que concentra la mayoría de los centros poblados urbanos y rurales v las comunidades agrícolas



# El sistema urbano de la región de Coquimbo / 2

Condiciones naturales apremiantes



Crecimiento demográfico excepcional y desequilibrio del territorio



Peso de La Serena-Coquimbo en 2030



Papel clave del turismo pero sub valorado



Estructura del PIB cambiando



	2005	2015
Minería :	16%	38%
Const-Servicios:	70%	55%

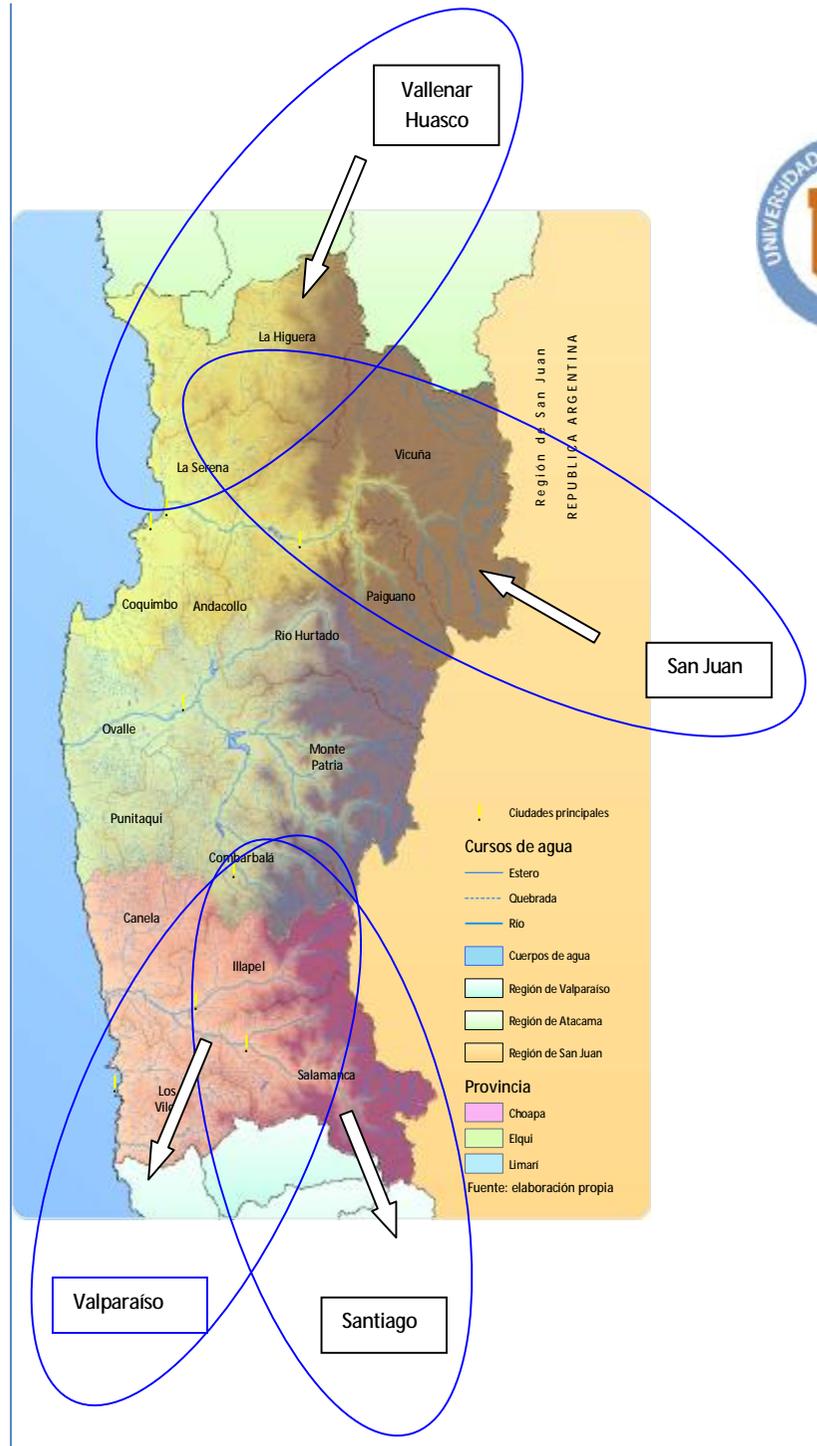
Herramientas de planificación en construcción

Planes Reguladores Intercomunales Limari (aprobado), Choapa, Elqui





Un sistema urbano conectado con otros sistemas urbanos





## 1.2.- Problemáticas y problemas

### 27 preguntas :

#### Integración Social :

- ¿Cuál es la situación del sistema urbano en término de acceso equitativo a los bienes públicos urbanos?
- ¿Cuáles son las situaciones de segregación urbana en el sistema urbano
- ¿Cuál es el déficit habitacional?
- ¿Cuál es la situación en termino de política de suelo?
- ¿Cual es la situación de las comunidades en el sistema urbano?
- ¿Cuál es la situación en termino de seguridad y accesibilidad universal del sistema urbano regional?
- ¿Cuál es la situación de integración de las localidades apartadas del sistema urbano?

#### Desarrollo economico

- ¿Las condiciones urbanas del sistema urbano fomenten el desarrollo económico, la innovación y la creación de empleo?
- ¿Cuáles son las imperfecciones del mercado de suelo y cuáles son los efectos sociales en el sistema urbano?
- ¿Cuál es el nivel de competitividad del sistema urbano de la Región y su conexión al mundo?
- ¿Cuál es la eficiencia de las inversiones en infraestructura pública en el sistema urbano?
- ¿Cuál es la situación de los costos de transporte de personas y bienes en el sistema urbano?

#### Equilibrio ambiental :

- ¿Se consideran los sistemas naturales como soporte fundamental en la planificación y diseño de las intervenciones en el sistema urbano?
- ¿Se identifican y consideran los riesgos naturales y antrópicos?
- ¿Cómo se Gestionan los recursos naturales, la energía y los residuos en el sistema urbano?
- ¿Cómo se miden y se monitorean variables ambientales urbanas en el sistema urbano?
- ¿Se Fomenta el uso sustentable del suelo en ciudades y áreas de expansión del sistema urbano?
- ¿Cómo se fomenta la movilidad urbana a través del uso compartido del espacio público en el sistema urbano?

#### Identidad y patrimonio :

- ¿Se valora, en el sistema urbano, el entorno físico, construido o natural, formador de la identidad de las comunidades?
- ¿Se valora la identidad de cada cultura y zona geográfica?
- ¿Se conoce, valora, protege y gestiona el patrimonio cultural en el sistema urbano?

#### Institucionalidad y gobernanza :

- ¿Es el sistema de decisiones urbanas y territoriales descentralizado en el sistema urbano?
- ¿Es el sistema de planificación integrado con un sistema de información territorial único y completo y un Sistema de medición de la calidad del desarrollo urbano?
- ¿Cuál es la calidad de los Instrumentos de Planificación Territorial y como se ajusten a nuevos escenarios?
- ¿Cómo los programas de inversión son integrados en la planificación urbana? ¿Son expeditos los sistemas de aprobación de iniciativas públicas y privadas? ¿Cuál es el nivel de certeza de las reglas para otorgar certeza al desarrollo de proyectos?
- ¿Es la participación ciudadana efectiva?
- ¿Cómo asegurar una continuidad, permanencia e implementación de esta Política?
- ¿Cómo se prepara la reorganización de potestades públicas en cuatro escalas territoriales?



#### - ERD

- Índice Regional de Desarrollo Territorial
- Política Nacional de Desarrollo Urbano

#### 5 DIMENSIONES





32 problemas y 5 problemáticas clave



La Serena –Coquimbo  
+ Ovalle e Illapel

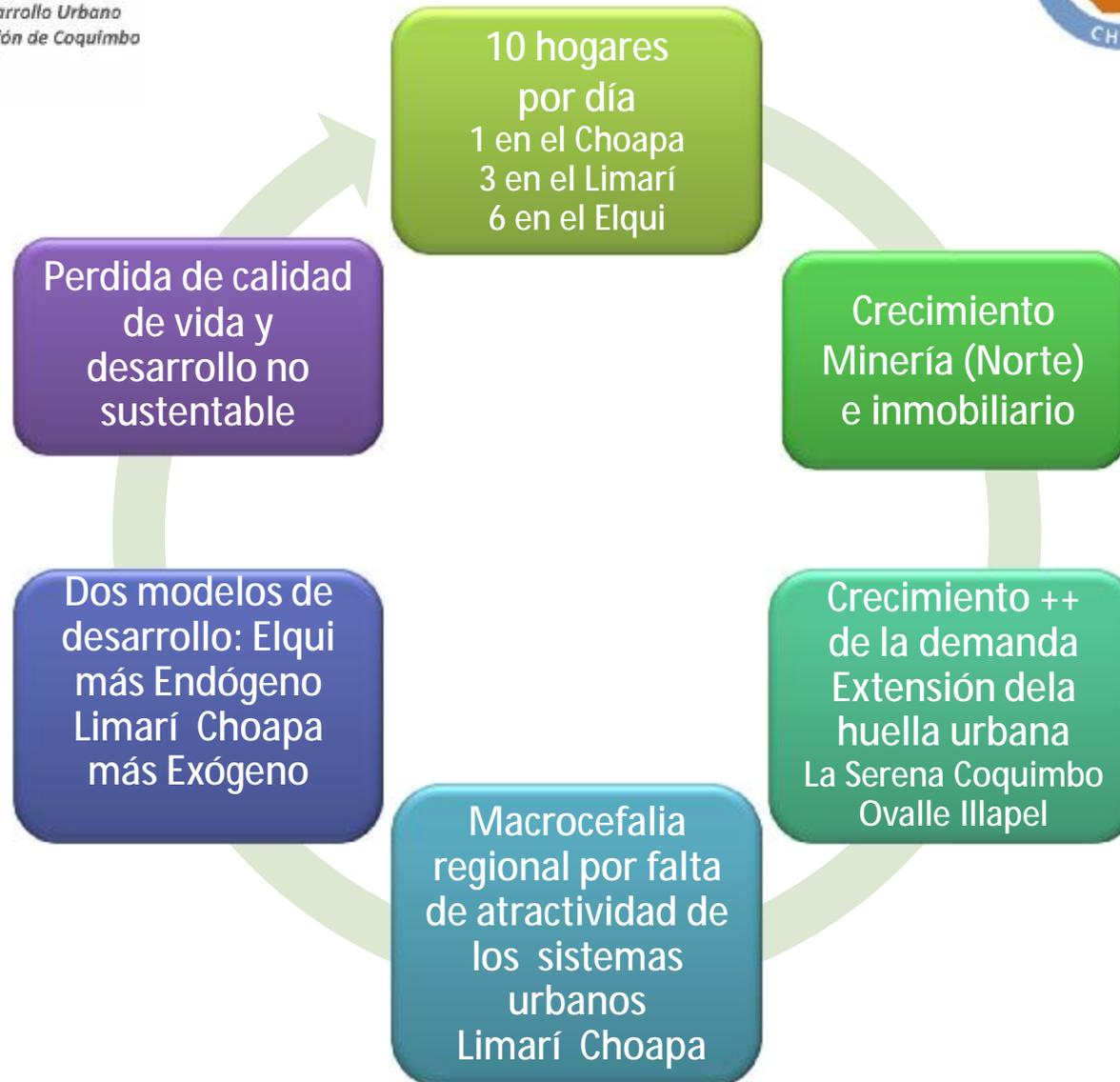
Trabajo Grupal



Limari Choapa  
+ Andacollo La Higuera

La institucionalidad  
municipal provincial regional  
y nacional

## Síntesis del diagnóstico a escala regional





## Parte 2: Síntesis del diagnóstico a escala provincial



## Caracterización del Sub-Sistema Urbano Choapa y principales problemas



1.- Condiciones ambientales apremiantes

2.- Lento Crecimiento demográfico y brechas de servicios

3.- Economía exógena que genera externalidades ambientales y sociales negativas

4.- Papel clave del turismo pero sub valorado

5.- Sistema urbano provincial atraído por las regiones del Sur

6.- Herramientas de planificación en construcción



## 1.- Condiciones ambientales apremiantes



§ Insuficiencia de agua y poca diversificación de la matriz:

Problema de abastecimiento en Illapel esperando que se concrete el proyecto río Choapa-Illapel

§ Amenaza de la biodiversidad: Las áreas con problemas de preservación de especies en el subsistema del Choapa son: Illapel (15% aprox); Los Vilos (26% aprox); Canela (26% aprox).

§ Vertederos obsoletos: Salamanca obsoleto del año 2006 y Canela obsoleto del año 2010

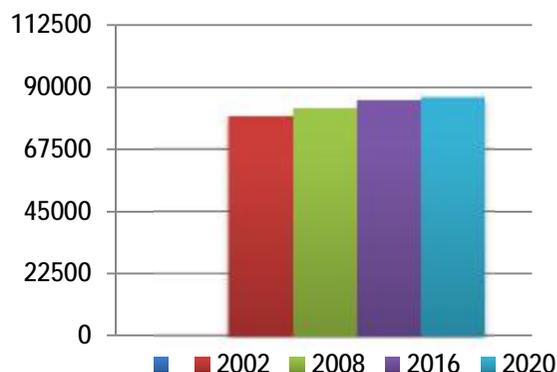
§ Impacto medioambiental de las actividades productivas: Pasivos ambientales, faenas mineras y tranques de relaves en operación en el sector Estero Aucó, Quebrada Alcaparra y Río Illapel antes de la confluencia con el Río Choapa, en la cuenca del Río Cuncumén, en la localidad de Caimanes, Manquehua, quebrada de Cárcamo y Quebrada de Quilmenco.

q Illapel es la segunda comuna de la Región de Coquimbo con mayor cantidad de relaves (56), con primacía de relaves inactivos (24), aunque con presencia no menor de activos (22).

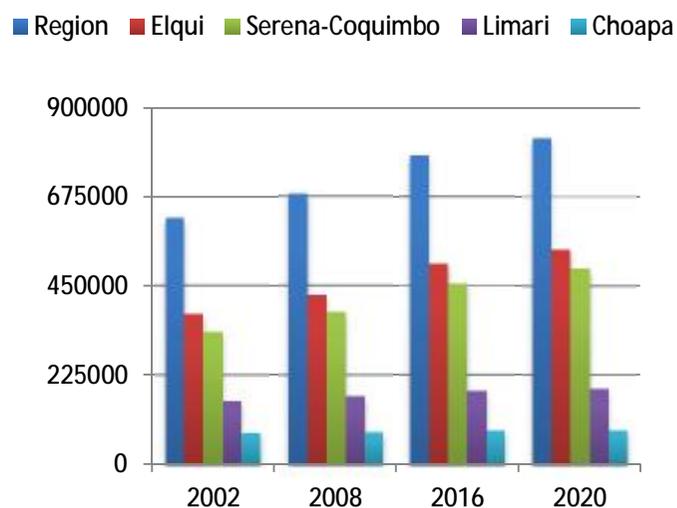
q Salamanca también cuenta con una cantidad importante de relaves (16).



## 2.- Lento crecimiento demográfico y brechas de servicios



Comparación crecimiento población con conurbación



- El número de habitantes: 79.887 en 2002, 85.653 en 2016, 86.516 en 2020.
- Centralización de equipamientos en los centros o sub centros para el acceso a los bienes públicos: Ejemplo del acceso a la salud.
- Insuficiencia de equipamientos de cultura y deporte: El subsistema del Choapa sólo el 15% de oferta en infraestructura cultural de la Región.
- Brechas de servicios básicos se encuentran en las comunas de Illapel, Los Vilos y Salamanca (alcantarillado, electricidad, agua potable en sectores rurales, áreas verdes etc.).
- Falta de 'atractividad' del subsistema urbano del Choapa



### 3.- Economía exógena que genera externalidades ambientales y sociales negativas



§ Falta de reinversión en la región de las utilidades por actividades productivas: Para la provincia del Choapa, el 85% de la inversión privada entre 2005-2015 se concentró en los sectores: Energía (76%) y Minería (9%).

§ La gran inversión en Energía no implica un desarrollo de la infraestructura de transporte, conectividad, mejoras en la disponibilidad de energía para actividades productivas ni tampoco generación de empleo.

§ Externalidades ambientales y sociales

§ Concentración del desarrollo económico endógeno en Coquimbo-La Serena

§ Ausencia de zonas industriales, en el subsistema del Choapa.



## 4.- Papel clave pero subvalorado del turismo en el subsistema del Choapa



§ Un desarrollo del turismo limitado en temporada baja

§ Poca innovación en turismo: El turismo representa sólo un 10% de las iniciativas de innovación en la Región de Coquimbo, pese a su gran potencial.

§ Un mercado potencial importante:

6 millones de turistas nacionales a dos horas de la puerta del Choapa

700.000 de turistas regionales

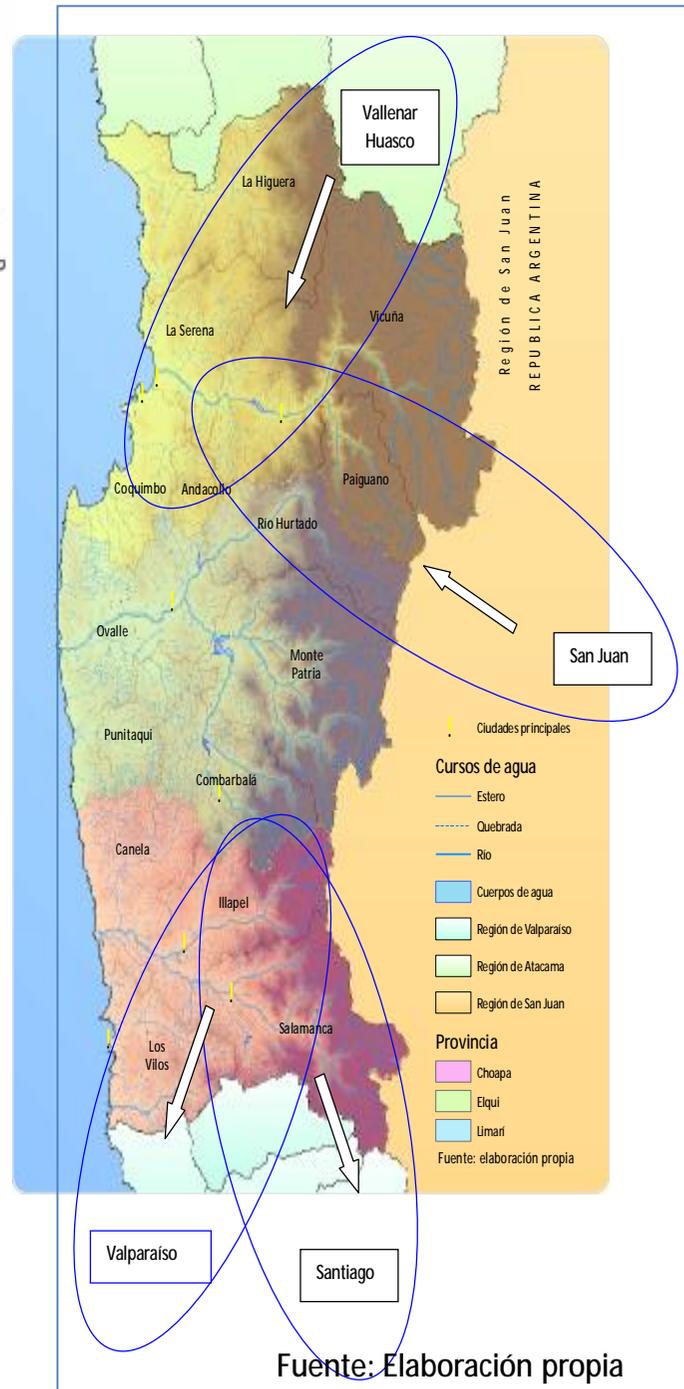
Turistas internacionales

§ Un potencial patrimonial y paisajístico tremendo:

q **Litoral:** Los Vilos–Pichidangui cuenta con playas, deportes náuticos y gastronomía, por lo que se constituye como el de mayor importancia de la zona sur de la región. Tiene un gran potencial de crecimiento que debe guiarse hacia el fortalecimiento de su oferta.

q **Valles interiores y Cordillera:** Áreas de protección natural y patrimonial cultural (bosques nativos, presentes en sector poniente de la comuna de Salamanca, área central y oriente de la comuna de Los Vilos, y zona norte de la comuna de Canela), y muchos otros.

## 5.- Sistema urbano provincial atraído por las regiones del Sur



- Interrelación al Sur entre el subsistema Illapel-Salamanca por una parte, y Los Vilos-Canela por otra, con los sistemas regionales de la región de Valparaíso y de la Región Metropolitana.



## 6.- Herramientas de planificación en construcción



PRI	Provincia		
	Limari	Elqui	Choapa
Plan regulador Comunal	Ovalle	La Serena	Illapel
	Monte patria	Coquimbo	Salamanca
	Punitaqui	Vicuña	Los Vilos
	Combarbala	Andacollo	Canela
	Rio Hurtado	Paihuano	
		La Higuera	
Aprobado	En proceso de aprobación	En revisión	Proceso parado

Fuente: Elaboración propia

- La Provincia del Choapa cuenta con su Plan Regulador Intercomunal en proceso de aprobación.
- En el subsistema del Choapa, dos comunas cuentan con sus Planes Reguladores Comunales aprobados.
- Dos comunas, Salamanca y Los Vilos, tienen parada la elaboración de su Plan Regulador Comunal.



## Parte 3: Análisis de soluciones alternativas a las problemáticas a partir de la proyección del sistema urbano del Choapa al 2030



Escenario tendencial  
Choapa  
Tendencias pesadas



Desarrollo  
Económico

*Baja  
Competitividad*

*Poca Atractividad*

*Poco valor agregado*

*Escasez de recurso  
hídrico*

*Desertificación  
Degradación del  
suelo*

Desarrollo exógeno

Actividades  
primarias

*Externalidades  
ambientales y  
sociales*

*Nuevos proyectos  
mineros y eólicos*

*Macrocefalia  
regional*

*Riesgo: degradación  
de la calidad de vida  
y emigración hacia la  
conurbación La  
Serena Coquimbo, u  
otras regiones*



Variaciones posibles  
§ Tendencias emergentes  
§ Hechos portadores de futuro





## Pistas de solución para invertir el escenario tendencial en el Choapa



Un nuevo modelo de desarrollo económico y social por consensuar entre los actores públicos, los privados y la ciudadanía, con el apoyo de los expertos





## Nuevo sistema de gestión de los residuos domésticos



Consenso Publico- Privados-Ciudadanía y Educación



# Trabajo grupal

## Primera parte

### Problemáticas y problemas



PROBLEMÁTICAS	JERQUIZACIÓN DE PROBLEMÁTICAS
Crecimiento Acelerado de la Demanda de Bienes y Servicios	
Extensión de la Huella Urbana	
Baja Competitividad del Sistema Urbano	
Macrocefalia Regional	
Institucionalidad Centralizada y Sectorializada	







# Gracias

Encuesta WEB  
Links  
Gore Coquimbo  
Políticas públicas del Norte

