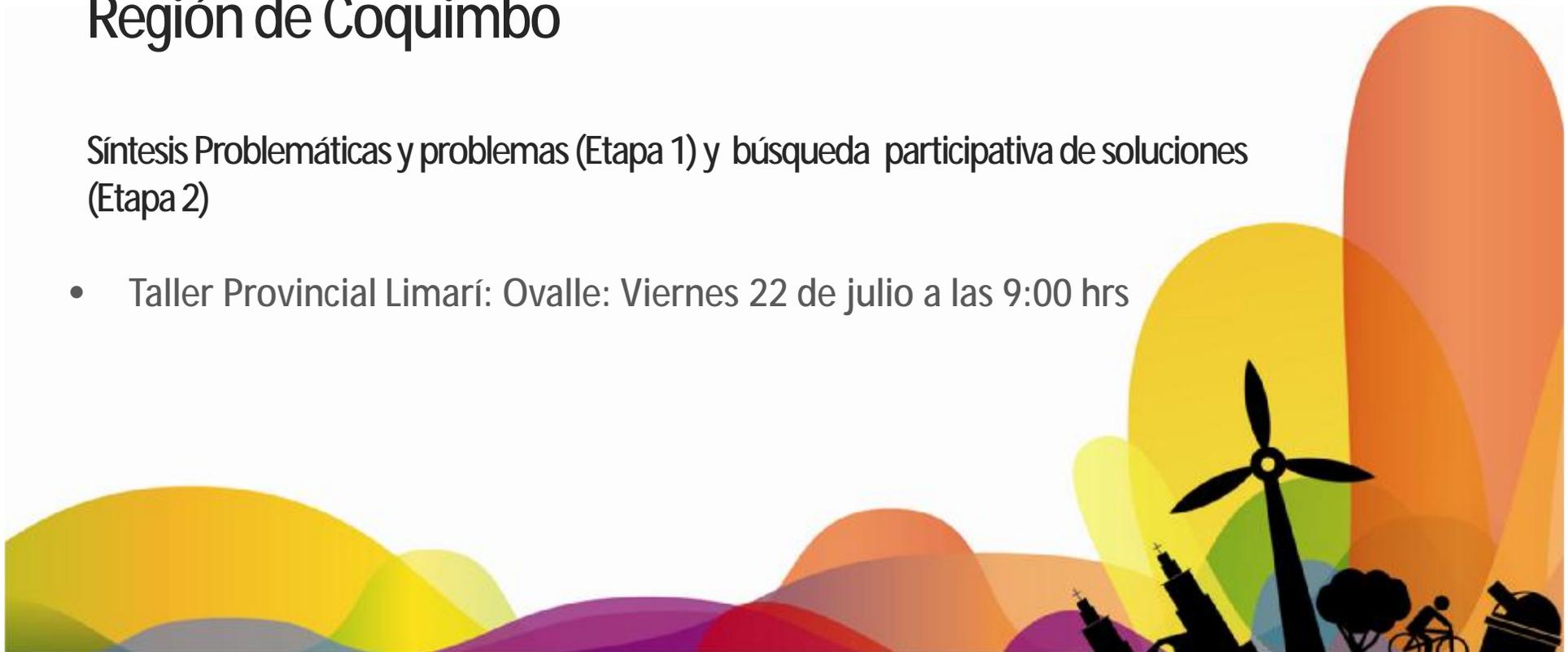


# Proceso de Elaboración Política Regional de Desarrollo Urbano Región de Coquimbo

Síntesis Problemáticas y problemas (Etapa 1) y búsqueda participativa de soluciones (Etapa 2)

- Taller Provincial Limarí: Ovalle: Viernes 22 de julio a las 9:00 hrs





# Programa



Taller Provincial Limarí: 09:00hrs-11:30hrs

09:00: Presentación del diagnóstico a escala regional y a escala provincial y pistas de soluciones posibles

09:30: Trabajo grupal: Primera parte: Jerarquizar las problemáticas regionales y priorizar los problemas

10:45 Segunda parte: Buscar soluciones a los problemas priorizados

11:30: Conclusión y cierre de taller



## Objetivo General del Estudio

Dotar a la región de un instrumento de planificación urbana que contribuya al desarrollo de la Región de Coquimbo.

### Objetivos Etapa 1

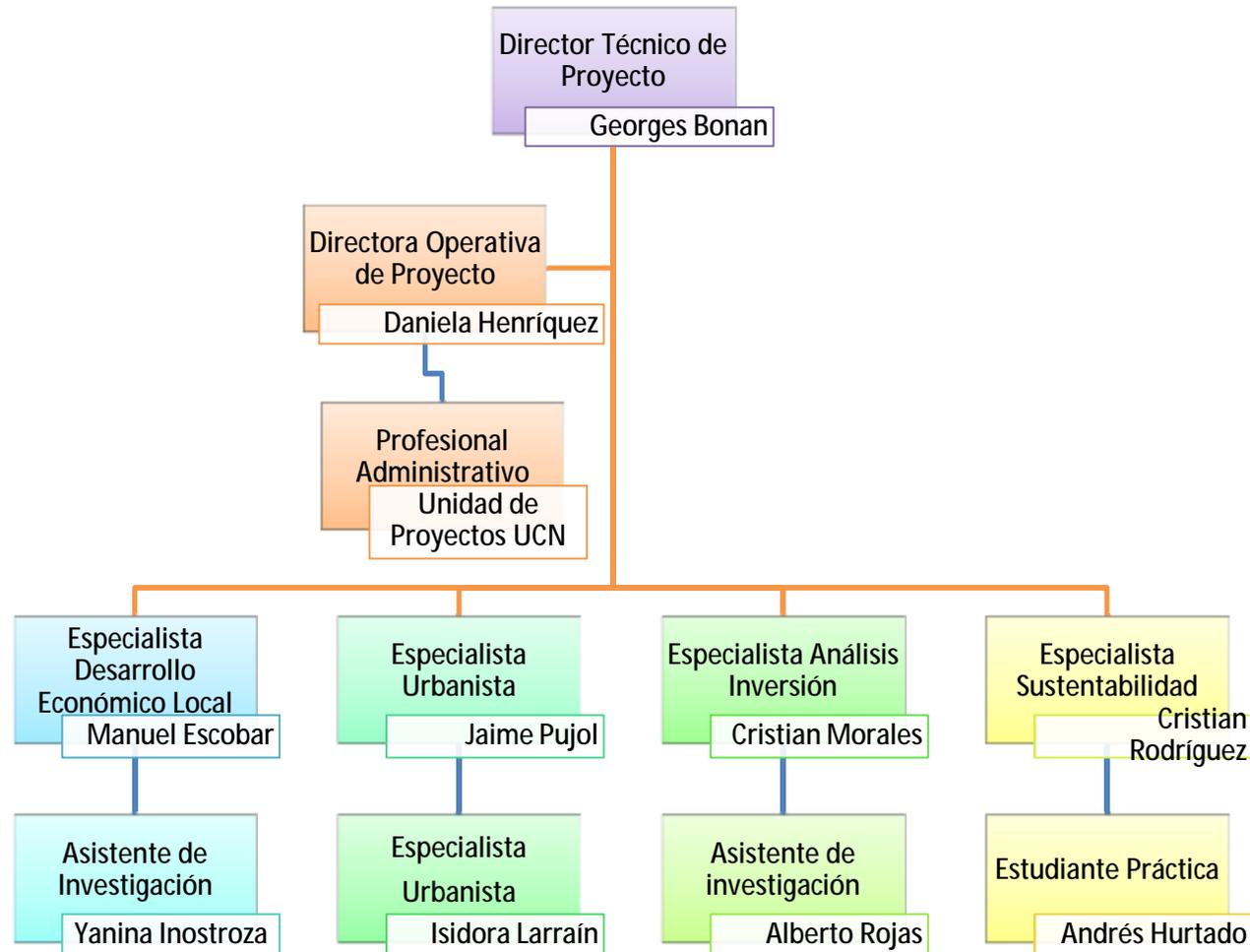
- q Identificar, caracterizar y diagnosticar el sistema urbano regional.
- q Identificar y definir las problemáticas urbanas y realizar un análisis prospectivo

### Objetivos Etapa 2

- q Analizar el impacto de las problemáticas urbanas en la calidad de vida
- q Estimar los costos directos e indirectos de estas soluciones priorizadas
- q Analizar la viabilidad técnica y legal de las soluciones priorizadas
- q Análisis de los niveles de coherencia existentes entre instrumentos de planificación
- q **Análisis participativa de soluciones alternativas a las problemáticas del sistema urbano**

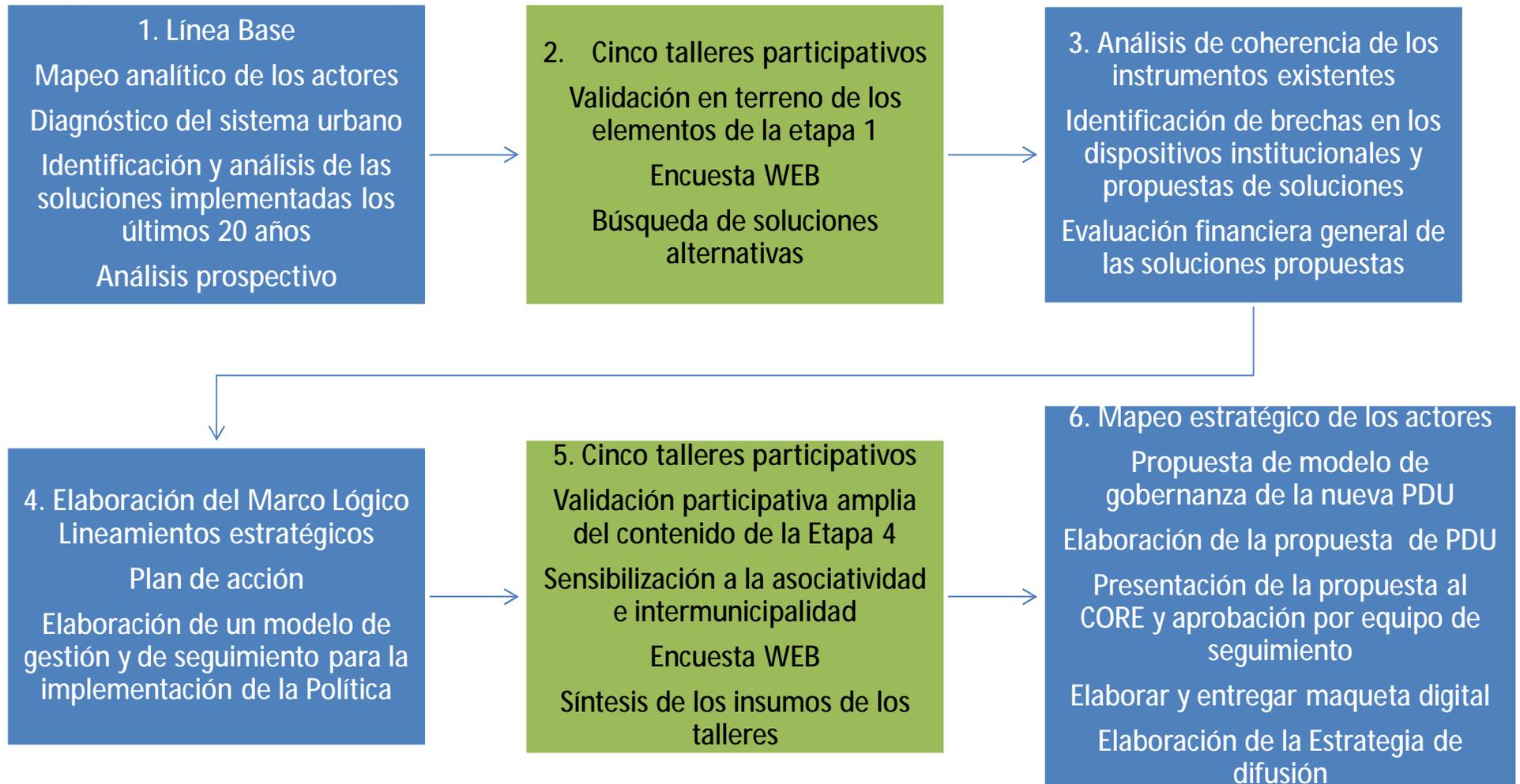


# Instituto de Políticas Públicas (IPP) Equipo de Trabajo





## Una Metodología participativa en 6 etapas





## Objetivo del taller

Recoger las opiniones de actores públicos, privados, expertos y de la ciudadanía sobre las problemáticas, los problemas y las soluciones posibles para un desarrollo urbano sustentable que genera calidad de vida en la provincia del Limari



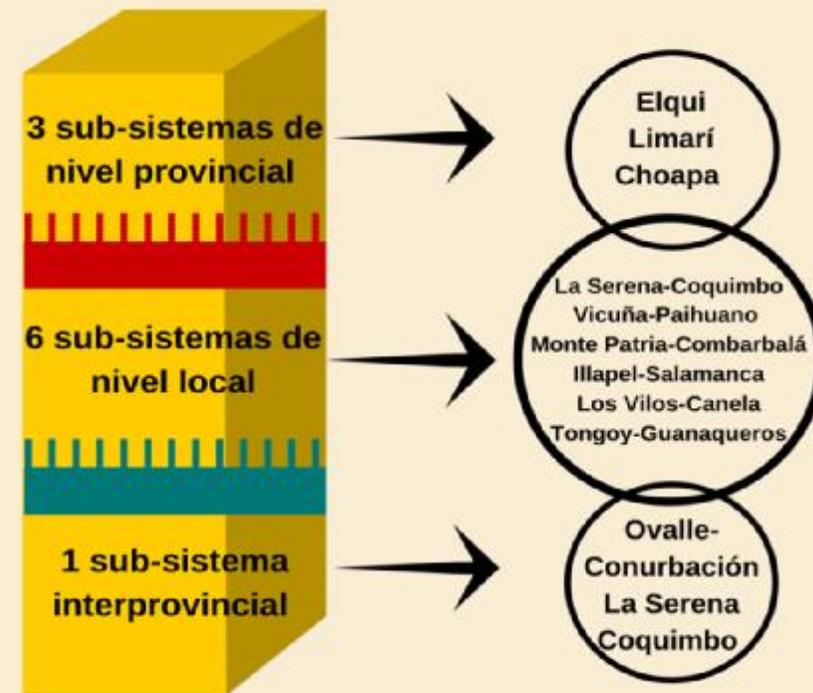
## Parte 1: Síntesis del diagnóstico a escala regional

## 1.1.- Caracterización del sistema urbano

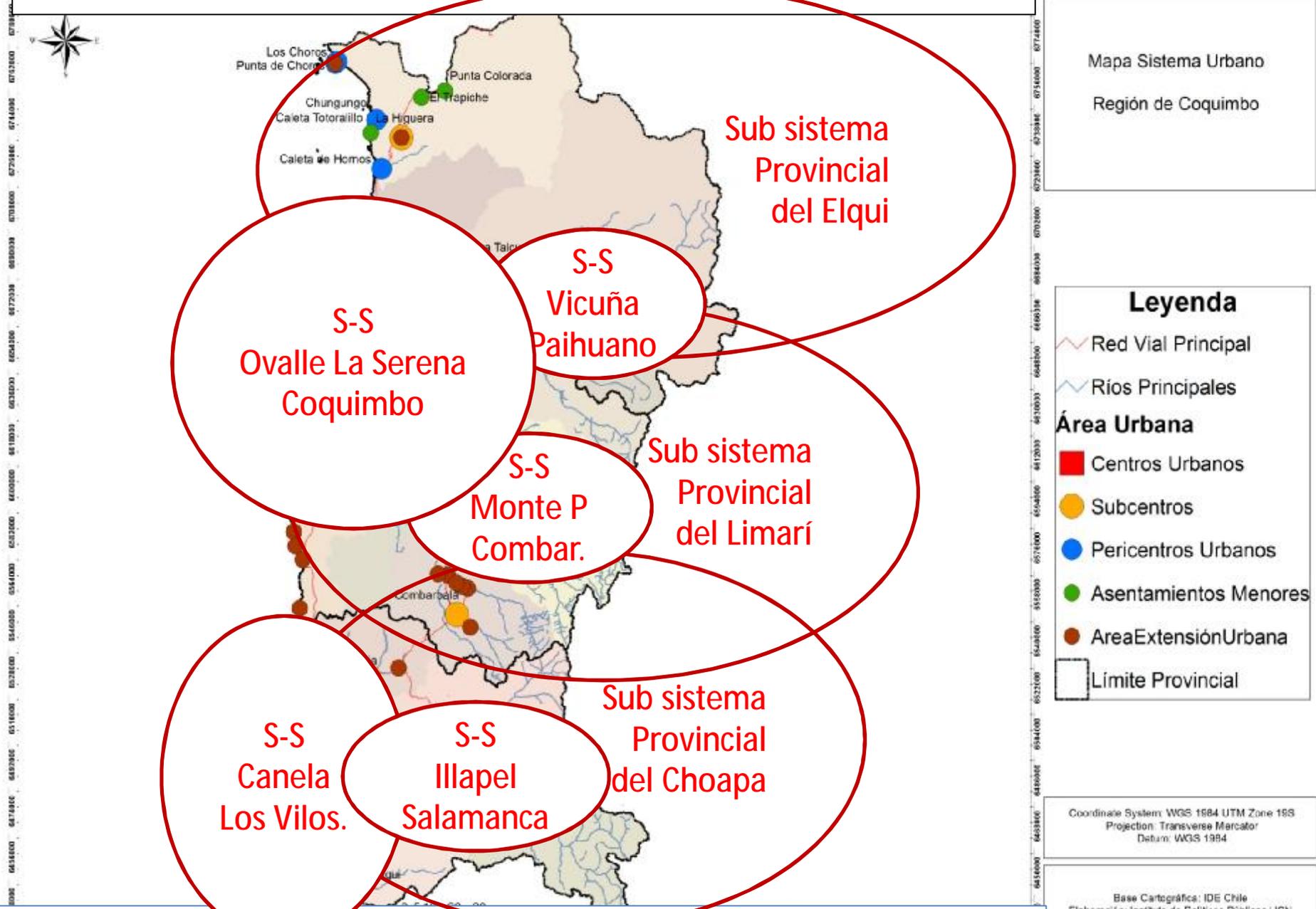
### El sistema urbano de la región de Coquimbo



### Los Sub-sistemas



# El sistema urbano de la Región de Coquimbo



Sistema Urbano que concentra la mayoría de los centros poblados urbanos y rurales v las comunidades agrícolas



# El sistema urbano de la región de Coquimbo / 2

Condiciones naturales apremiantes



Crecimiento demográfico excepcional y desequilibrio del territorio



Peso de La Serena-Coquimbo en 2030



Papel clave del turismo pero sub valorado



Estructura del PIB cambiando



	2005	2015
Minería :	16%	38%
Const-Servicios:	70%	55%

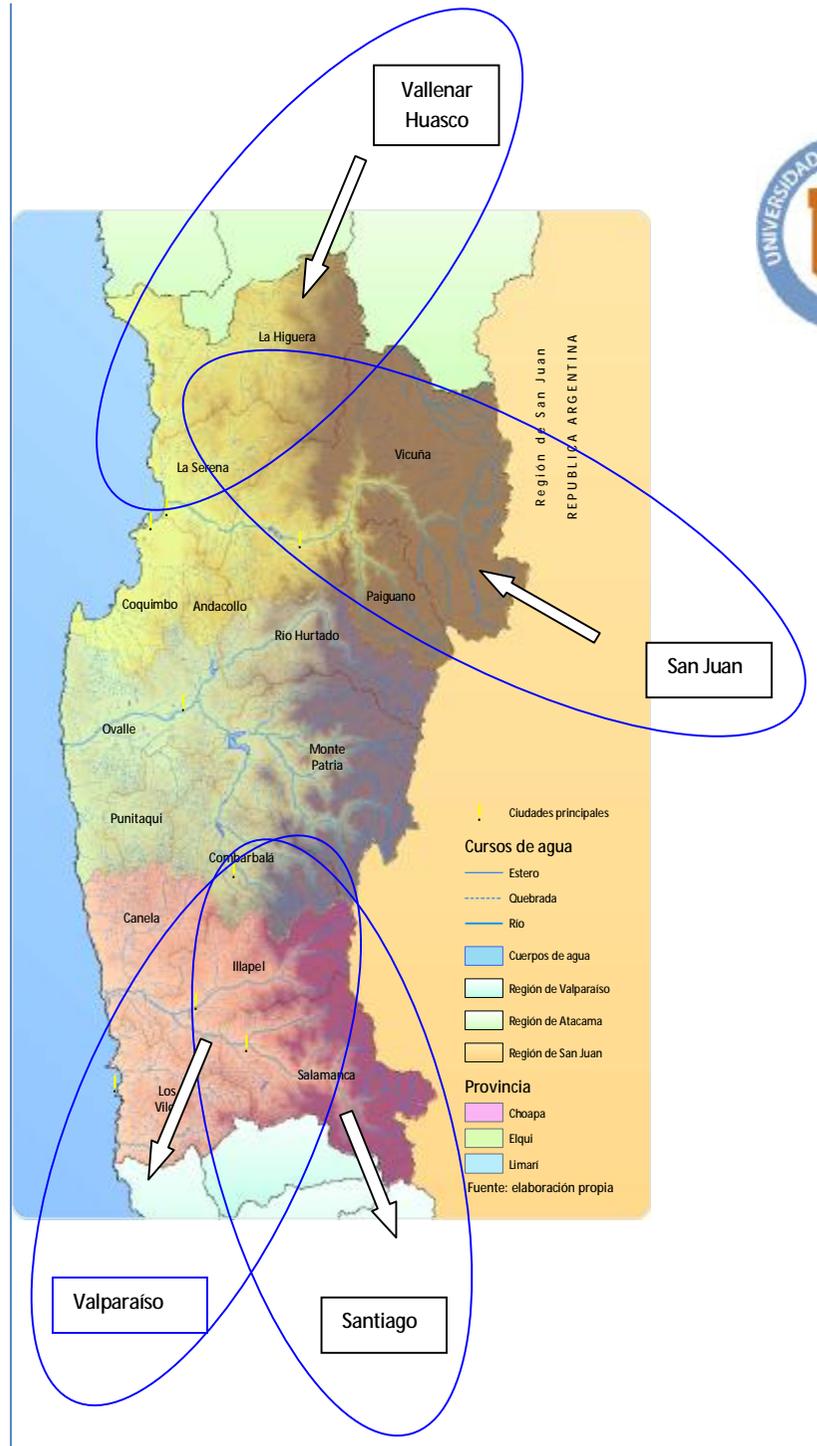
Herramientas de planificación en construcción

Planes Reguladores Intercomunales Limari (aprobado), Choapa, Elqui





Un sistema urbano conectado con otros sistemas urbanos





## 1.2.- Problemáticas y problemas

### 27 preguntas :

#### Integración Social :

- ¿Cuál es la situación del sistema urbano en término de acceso equitativo a los bienes públicos urbanos?
- ¿Cuáles son las situaciones de segregación urbana en el sistema urbano
- ¿Cuál es el déficit habitacional?
- ¿Cuál es la situación en termino de política de suelo?
- ¿Cual es la situación de las comunidades en el sistema urbano?
- ¿Cuál es la situación en termino de seguridad y accesibilidad universal del sistema urbano regional?
- ¿Cuál es la situación de integración de las localidades apartadas del sistema urbano?

#### Desarrollo economico

- ¿Las condiciones urbanas del sistema urbano fomenten el desarrollo económico, la innovación y la creación de empleo?
- ¿Cuáles son las imperfecciones del mercado de suelo y cuáles son los efectos sociales en el sistema urbano?
- ¿Cuál es el nivel de competitividad del sistema urbano de la Región y su conexión al mundo?
- ¿Cuál es la eficiencia de las inversiones en infraestructura pública en el sistema urbano?
- ¿Cuál es la situación de los costos de transporte de personas y bienes en el sistema urbano?

#### Equilibrio ambiental :

- ¿Se consideran los sistemas naturales como soporte fundamental en la planificación y diseño de las intervenciones en el sistema urbano?
- ¿Se identifican y consideran los riesgos naturales y antrópicos?
- ¿Cómo se Gestionan los recursos naturales, la energía y los residuos en el sistema urbano?
- ¿Cómo se miden y se monitorean variables ambientales urbanas en el sistema urbano?
- ¿Se Fomenta el uso sustentable del suelo en ciudades y áreas de expansión del sistema urbano?
- ¿Cómo se fomenta la movilidad urbana a través del uso compartido del espacio público en el sistema urbano?

#### Identidad y patrimonio :

- ¿Se valora, en el sistema urbano, el entorno físico, construido o natural, formador de la identidad de las comunidades?
- ¿Se valora la identidad de cada cultura y zona geográfica?
- ¿Se conoce, valora, protege y gestiona el patrimonio cultural en el sistema urbano?

#### Institucionalidad y gobernanza :

- ¿Es el sistema de decisiones urbanas y territoriales descentralizado en el sistema urbano?
- ¿Es el sistema de planificación integrado con un sistema de información territorial único y completo y un Sistema de medición de la calidad del desarrollo urbano?
- ¿Cuál es la calidad de los Instrumentos de Planificación Territorial y como se ajusten a nuevos escenarios?
- ¿Cómo los programas de inversión son integrados en la planificación urbana? ¿Son expeditos los sistemas de aprobación de iniciativas públicas y privadas? ¿Cuál es el nivel de certeza de las reglas para otorgar certeza al desarrollo de proyectos?
- ¿Es la participación ciudadana efectiva?
- ¿Cómo asegurar una continuidad, permanencia e implementación de esta Política?
- ¿Cómo se prepara la reorganización de potestades públicas en cuatro escalas territoriales?



#### - ERD

- Índice Regional de Desarrollo Territorial
- Política Nacional de Desarrollo Urbano

#### 5 DIMENSIONES





32 problemas y 5 problemáticas clave



La Serena –Coquimbo  
+ Ovalle e Illapel

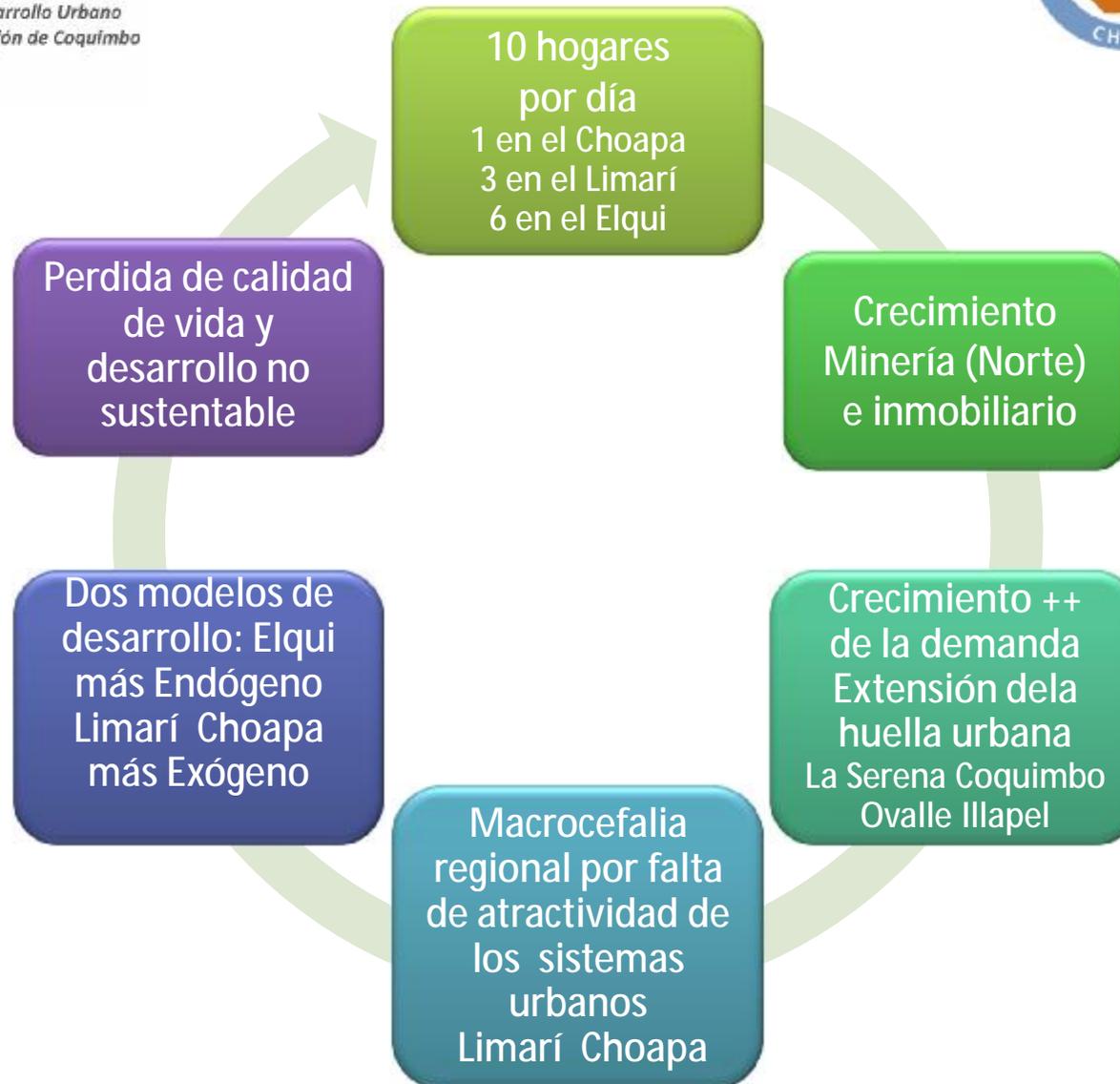
Trabajo Grupal



Limari Choapa  
+ Andacollo La Higuera

La institucionalidad  
municipal provincial regional  
y nacional

## Síntesis del diagnóstico a escala regional





## Parte 2: Síntesis del diagnóstico a escala provincial



## Caracterización del Sub-Sistema Urbano Limarí y principales problemas



1.- Condiciones ambientales apremiantes

2.- Crecimiento demográfico y falta de atraktividad

3.- Economía exógena que genera externalidades ambientales y sociales negativas

4.- Papel clave del turismo pero sub valorado

5.- Sub-sistema urbano provincial conectado con sub- sistema urbano La S Coq.

6.- Herramientas de planificación en construcción



## 1.- Condiciones naturales apremiantes



§ Insuficiencia de agua y poca diversificación de la matriz:

-Ovalle y Combarbalá.

§ Impacto medioambiental de las actividades productivas:

-Se identificaban en el año 2007 un total de 43 relaves, de los cuales un 49% se encuentran desmantelados, 28% paralizados y 23,3% activos.

-En el año 2015, Sernageomin contabiliza 62 relaves, los cuales presentan químicos susceptibles de contaminar las aguas subterráneas y napas freáticas por lixiviación.

§ Vertederos obsoletos:

-Vertedero de Ovalle se encuentra obsoleto del año 2015.

-Vertedero de Río Hurtado se encuentra obsoleto del año 2005.

-Vertedero de Punitaqui se encuentra obsoleto del año 2005.

-Vertedero de Monte Patria obsoleto del año 2005.

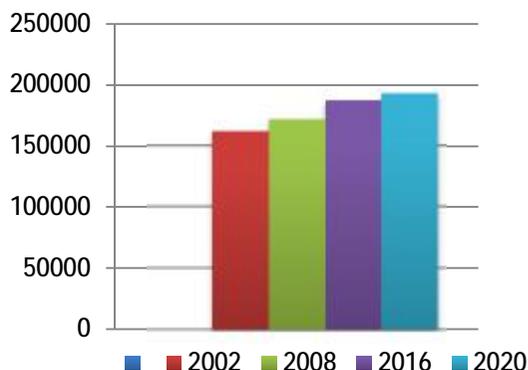
-Vertedero de Combarbalá obsoleto del año 2014.



## 2.- Crecimiento demográfico y falta de atraktividad



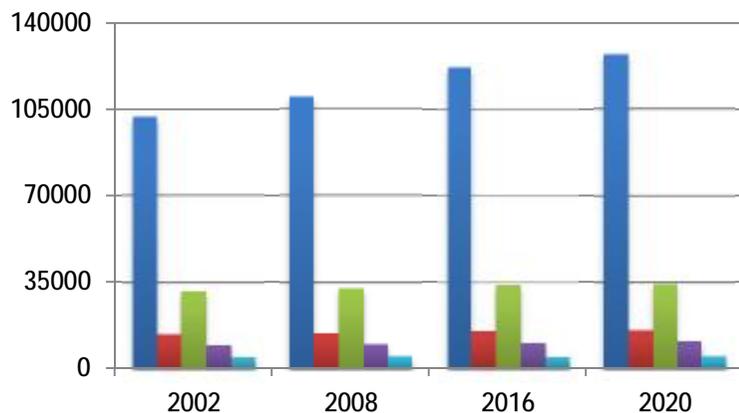
Evolución de la población del subsistema del Limarí



- De 161.862 en 2002, a 187.064 en 2016, y a 193.101 en 2020. Ovalle: 121.868 habitantes en 2016, y una leve disminución del ritmo de crecimiento anual previsto a 1.240 habitantes entre 2019 y 2020.

Comparativa evolución población del subsistema del Limarí.

■ Ovalle      ■ Combarbala      ■ Monte Patria  
■ Punitaqui      ■ Río Hurtado



Fuente: Elaboración propia

- Centralización de equipamientos para el acceso a los bienes públicos: (Ovalle y Combarbalá).
- Insuficiencia de equipamientos de cultura y deporte.
- Calidad deficiente y centralización intra e interurbana en el sistema de movilidad.
- Falta de 'atraktividad' del subsistema urbano del Limarí: Limitaciones en educación, salud y empleo, principalmente en Monte Patria, Punitaqui y Río Hurtado. Falta de presencia de profesionales, y de universidades



### 3.- Economía exógena que genera externalidades ambientales y sociales negativas



§ Falta de reinversión en la región de las utilidades por actividades productivas: 96% de la inversión privada entre 2005-2015 del Limarí se concentró en el sector Energía, en proyectos de ERNC (eólica). Dicha inversión registró una valorización agregada total de MM\$4.036.

§ La gran inversión en Energía no implica un desarrollo de la infraestructura de transporte, conectividad, mejoras en la disponibilidad de energía para actividades productivas ni tampoco generación de empleo.

§ Externalidades ambientales y sociales

§ Concentración del desarrollo económico endógeno en Coquimbo-La Serena

§ Ausencia de zonas industriales, en el subsistema del Limarí.



## 4.- Papel clave del turismo pero subvalorado



§ Un desarrollo del turismo limitado en temporada baja

Poca innovación en turismo: El turismo representa sólo un 10% de las iniciativas de innovación en la Región de Coquimbo, pese a su gran potencial.

§ Un mercado potencial importante:

6 millones de turistas nacionales a tres horas de la puerta del Limarí

600.000 turistas regionales

Turistas internacionales

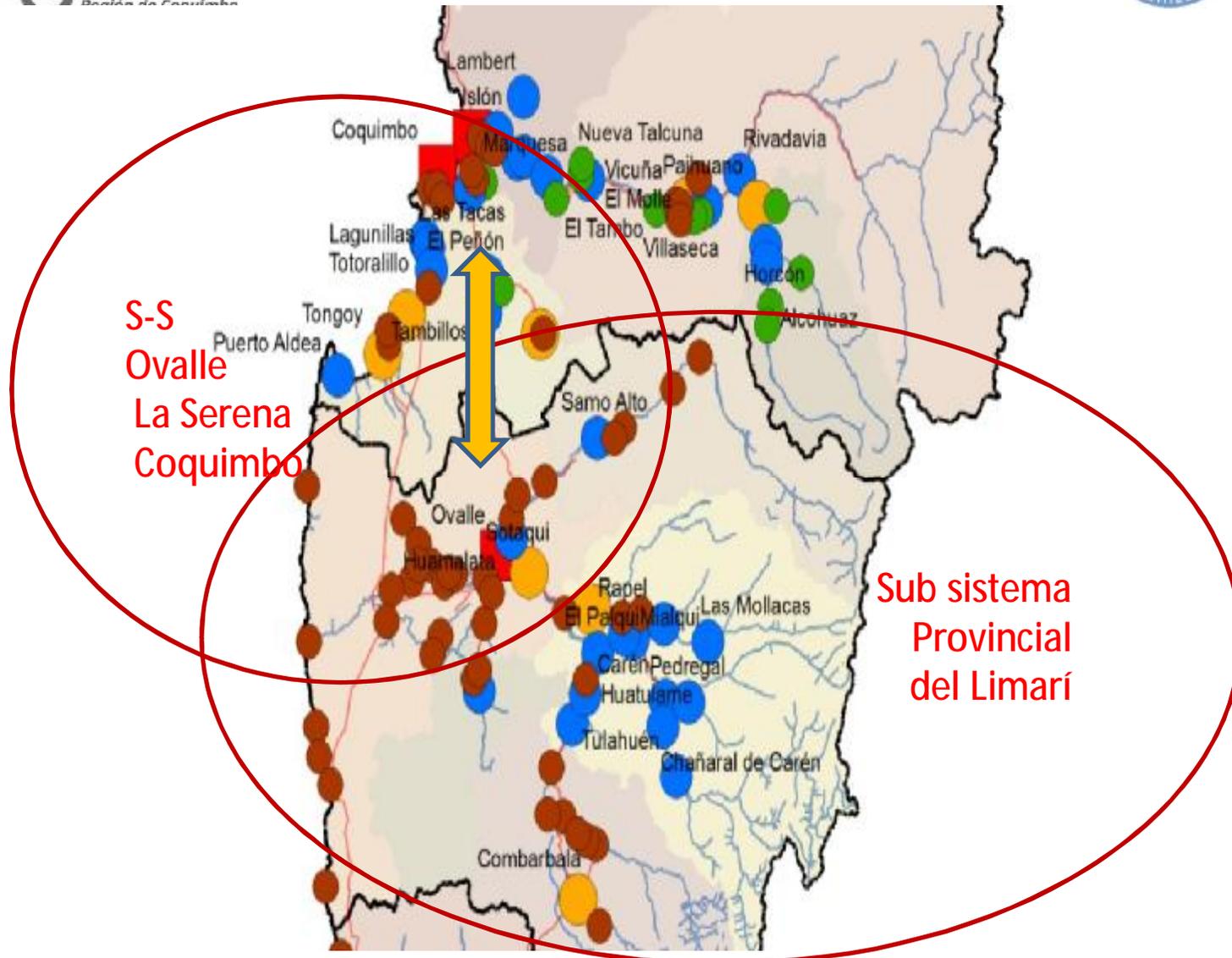
§ Un Patrimonio natural y cultural amenazado: La principal amenaza al patrimonio natural y cultural del subsistema del Limarí es su invisibilización.

§ Una Poca explotación del potencial patrimonial y paisajístico del Limarí:

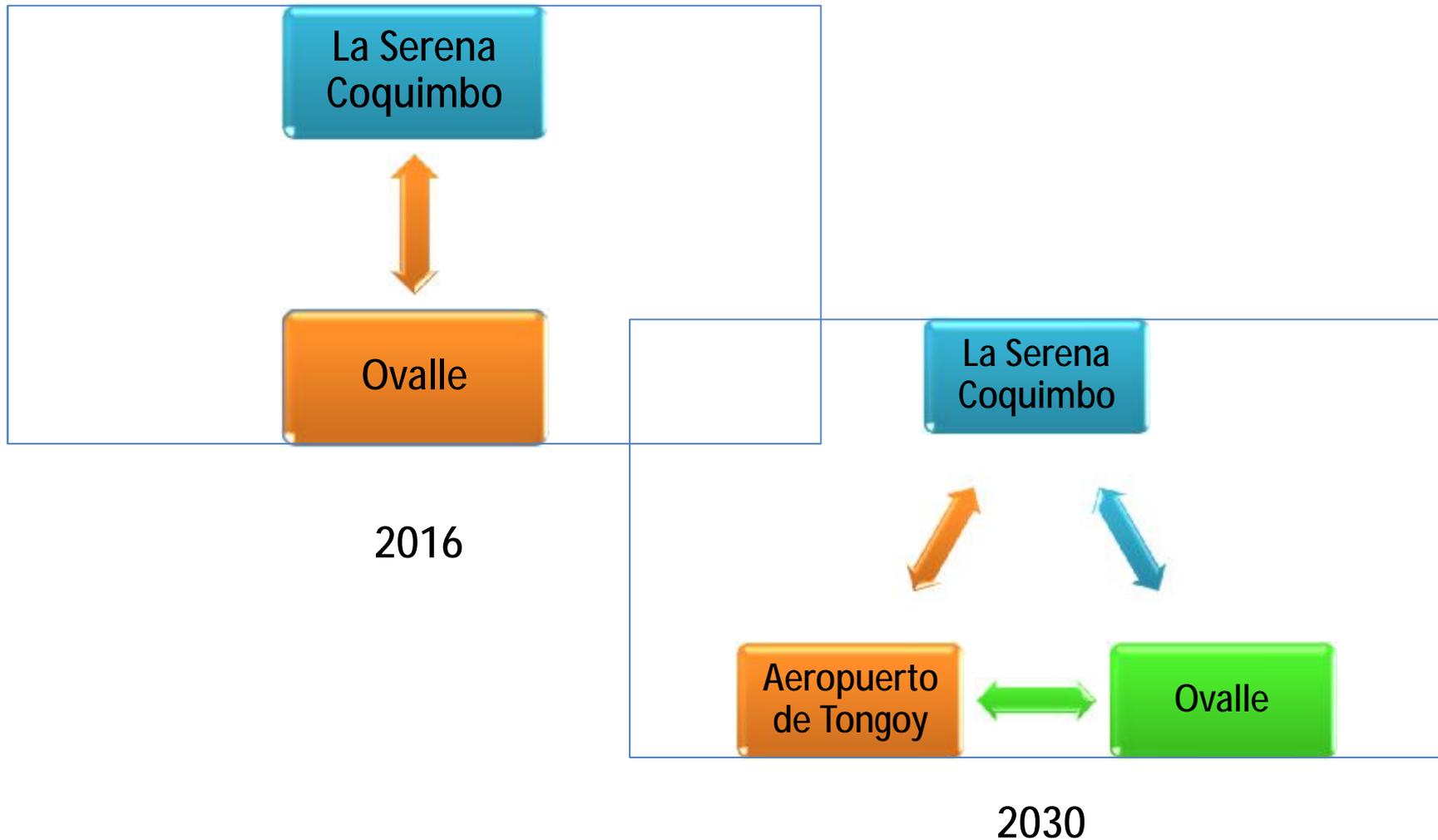
- Áreas de protección patrimonial: Zona Típica Poblado de Barraza, Ovalle.
- Áreas de protección del recurso de valor natural y patrimonial cultural: Reserva Nacional Las Chinchillas; Pichasca.
- Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial Cultural: Iglesia del niño Dios de Sotaqui; Bosque petrificado al norte de Pichasca.



## Sub-sistema urbano provincial conectado con sub- sistema urbano La S Coq.



## Interconexión entre los sub sistemas





## 6.- Herramientas de planificación en construcción



PRI	Provincia		
	Limari	Elqui	Choapa
Plan regulador Comunal	Ovalle	La Serena	Illapel
	Monte patria	Coquimbo	Salamanca
	Punitaqui	Vicuña	Los Vilos
	Combarbala	Andacollo	Canela
	Rio Hurtado	Paihuano	
		La Higuera	
Aprobado	En proceso de aprobación	En revisión	Proceso parado

Fuente: Elaboración propia

- La Provincia del Limarí cuenta con su Plan Regulador Intercomunal aprobado.
- En el subsistema del Limarí, cuatro comunas cuentan con sus Planes Reguladores Comunales aprobados.
- Una comuna, Ovalle, tiene en revisión su Plan Regulador Comunal.



## Parte 3: Análisis de soluciones alternativas a las problemáticas a partir de la proyección del sistema urbano del Limarí al 2030



## Escenario tendencial Limarí

### Tendencias pesadas



Desarrollo  
Económico

*Baja  
Competitividad*

*Poca Atractividad*

*Poco valor agregado*

*Escasez de recurso  
hídrico*

*Desertificación  
Degradación del  
suelo*

Desarrollo exógeno

Actividades  
primarias

*Externalidades  
ambientales y  
sociales*

*Nuevos proyectos  
mineros eólicos y  
túnel Agua Negra*

*Macrocefalia  
regional*

*Riesgo: degradación  
de la calidad de vida  
y emigración hacia la  
conurbación La  
Serena Coquimbo, u  
otras regiones*



Variaciones posibles  
§ Tendencias emergentes  
§ Hechos portadores de futuro





## Pistas de soluciones para invertir el escenario tendencial en el Limarí



Un nuevo modelo de desarrollo económico y social





En Ovalle



Un nuevo modelo de desarrollo urbano





## Nuevo sistema de movilidad Cambio de paradigma



Consenso Publico- Privados-Ciudadanía y Educación



## Para el Limarí y Ovalle Nuevo sistema de gestión de los residuos domésticos



Consenso Publico- Privados-Ciudadanía y Educación



# Trabajo grupal

## Primera parte

### Problemáticas y problemas

### Jerarquizar las problemáticas y ubicarlas



PROBLEMÁTICAS	JERQUIZACIÓN DE PROBLEMÁTICAS
Crecimiento Acelerado de la Demanda de Bienes y Servicios	
Extensión de la Huella Urbana	
Baja Competitividad del Sistema Urbano	
Macrocefalia Regional	
Institucionalidad Centralizada y Sectorializada	







# Gracias

Encuesta WEB  
Links  
Gore Coquimbo  
Políticas públicas del Norte

