



resolución

La Serena,

24 ABO. 2010

visto:

- La Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado;
- La Ley N° 19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional y sus modificaciones;
- La Ley N° 20.407, de Presupuesto para el Sector Público año 2.010;
- El Acuerdo N° 4.481 adoptado en Sesión Ordinaria N° 475 de fecha 03 de febrero del 2.010, del Consejo Regional de Coquimbo;
- La Resolución N° 51 de fecha 05 de julio de 2.010, del Gobierno Regional de Coquimbo, que asigna los recursos para el año 2.010;
- La Resolución N° 1.600 de 2.008 de la Contraloría General de la República; se dicta la siguiente:

resolución (e) N° 1270

1. **APRUÉBASE**, el Convenio de Mandato de fecha 20 de julio de 2.010, suscrito entre el Gobierno Regional de Coquimbo y la **DIRECCIÓN REGIONAL DE ARQUITECTURA – REGIÓN DE COQUIMBO**, para la ejecución de la Etapa de Diseño del proyecto denominado **"REPOSICIÓN EDIFICIO PÚBLICO PROVINCIA DE CHOAPA, ILLAPEL"** Código BIP 30034068-0, cuyo texto es el siguiente:

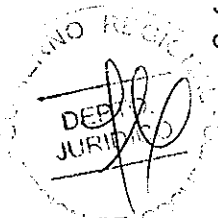
CONVENIO MANDATO

En La Serena, a 20 de julio de 2.010, comparecen por una parte como mandante, el **GOBIERNO REGIONAL DE COQUIMBO**, RUT 72.225.700-6, persona jurídica de derecho público, creada por la Ley N° 19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional, representada por su Órgano Ejecutivo e Intendente Regional, don **SERGIO GAHONA SALAZAR**, cédula de identidad N° 9.533.365-6, chileno, casado, Administrador de Empresas, domiciliados ambos en La Serena, calle Arturo Prat N° 350, y por la otra parte, como mandataria, la **DIRECCIÓN REGIONAL DE ARQUITECTURA, REGIÓN DE COQUIMBO**, RUT 61.202.000-0, representada por su Directora Regional, doña **ALEJANDRA VIO GORGET**, chilena, Arquitecto, cédula de identidad N° 10.874.726-9, domiciliadas ambas en La Serena, calle Almagro N° 209, quienes acuerdan celebrar un convenio mandato conforme a las estipulaciones contenidas en las cláusulas siguientes:

PRIMERO: El Fondo Nacional de Desarrollo Regional, es un programa de inversiones públicas, con finalidades de compensación territorial, destinado al financiamiento de acciones en los distintos ámbitos de infraestructura social y económica de la región, con el objeto de obtener un desarrollo territorial armónico y equitativo.

SEGUNDO: El Consejo Regional de Coquimbo, previa recomendación del organismo de planificación regional, (SERPLAC), fundamentado en una evaluación técnico económica que analizó su rentabilidad, y a propuesta del Intendente, aprobó la ejecución del diseño del proyecto **"REPOSICIÓN EDIFICIO PÚBLICO PROVINCIA DE CHOAPA, ILLAPEL"** Código BIP 30034068-0, mediante Acuerdo N° 4.481 adoptado en Sesión Ordinaria N° 475 de fecha 03 de febrero del 2.010.

GOBIERNO REGIONAL
REGION DE COQUIMBO



resolución (e) N° 1270

TERCERO: El diseño para esta iniciativa considera la realización de los proyectos de arquitectura, estructura y especialidades, con una superficie total a construir de 5.959,3 m², desglosados en 3.859,93 m² correspondiente al edificio y 1.200 m² de superficie para dar cabida a 48 estacionamientos.

El edificio de Servicios Públicos se desglosa en las siguientes áreas: oficinas (1.365,5 m²); superficies comunes y complementarias (1.188,0 m²); requerimientos especiales (319,0 m²); salas uso múltiple (460 m²); atención de público masivo (176,0 m²) y muros (350,8 m²).

La elaboración del legajo técnico para la reposición del edificio de Servicios Públicos considera el emplazamiento en 2 terrenos colindantes, ambos de propiedad de bienes nacionales, uno destinado a la Gobernación Provincial de Choapa (1.600 m²) y otro al Servicio de Impuestos Internos (514 m²).

Se considera la fusión de ambos según la normativa vigente, quedando una superficie total de 2.114 m². Asimismo, considera la demolición de varios edificios existentes al interior de estos terrenos (edificio de la Gobernación Provincia de Choapa, casa del Gobernador y oficinas SII).

El diseño considera variables de eficiencia energética, acceso para discapacitados, ascensores, salidas de emergencias, red seca y húmeda.

CUARTO: Por el presente acto, el Gobierno Regional de Coquimbo, representado por su Intendente, viene en conferir mandato, en virtud de lo dispuesto en el Art. 16 de la Ley N° 18.091, a la Dirección Regional de Arquitectura, Región de Coquimbo, constituyéndola en Unidad Técnica para la ejecución del Diseño señalado precedentemente, con las funciones específicas que a continuación se indican:

- a) Licitación su ejecución por propuesta pública, lo que obliga a la preparación de las Bases Administrativas, las Especificaciones Técnicas, y demás antecedentes que se requieren para llevar a cabo el proceso de licitación; publicar el llamado, y desde luego, aclarar y responder las consultas que los interesados formulen, en relación con la propuesta.
- b) Proceder a la apertura de las propuestas, en conformidad con las Bases de la misma;
- c) Adjudicar y aceptar la propuesta, previa aprobación por parte del mandante, para lo cual debe enviar un informe de las ofertas, que debe incluir, además, una proposición concreta para adjudicar;
- d) Formalizar la contratación con el consultor adjudicado, una vez aprobada su contratación;
- e) En caso de incumplimiento o retraso en la ejecución del Diseño, entre otras causas, el mandatario está facultado, para poner término administrativamente y en forma anticipada al contrato, quedando debidamente garantizados, el pago de multas o perjuicios que resultare para el Fisco mediante las garantías;
- f) Verificar la correcta extensión de las **Boletas de Garantías** que entregue el consultor, tanto por concepto de "Seriedad de la Oferta", "Anticipo", "Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato" y "Correcta Ejecución de la Etapa de Diseño", revisión que deberá incluir tanto el contenido formal como su autenticidad;
- g) Supervisar técnicamente la ejecución de los trabajos de consultorías en general;
- h) Visar los Estados de Pagos que presente el consultor, dentro de los términos del contrato;
- i) Autorizar modificaciones a los trabajos de consultoría. Si ello significa aumento del valor contratado, deberá requerirse el V° B° del Gobierno Regional;
- j) Proceder a la recepción de los trabajos de consultorías, conforme a lo estipulado en la Bases Administrativas. El Gobierno Regional, a través de los funcionarios que designe, tendrá la facultad de revisar dichos informes y solicitar al consultor o a quien corresponda, la aclaración de dudas o interpretaciones que se presenten;
- k) Proceder a la liquidación del contrato, cuando corresponda;

resolución



resolución (e) N° 1270

- l) Enviar al Gobierno Regional, el comprobante de ingreso por los recursos percibidos por concepto de gastos administrativos y un informe mensual de la inversión de los fondos;
- m) Rendir cuenta documentada de los gastos administrativos al Órgano Contralor;
- n) Realizar cualquier otra labor útil, que como Unidad Técnica le corresponda.

QUINTO: Corresponderá al Gobierno Regional de Coquimbo, en su calidad de organismo mandante:

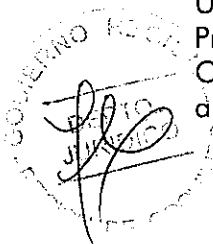
- a) Proporcionar el financiamiento de la Etapa del proyecto, con cargo a los recursos del Presupuesto Regional de Coquimbo, que han sido destinados específicamente por la Resolución N° 51 de fecha 05 de julio de 2.010, del Gobierno Regional de Coquimbo, por el monto de inversión señalado y con cargo al *Subtítulo 31, Ítem 02, Asignaciones* según el siguiente cuadro de inversión anual: (moneda diciembre de 2009)

| INVERSIÓN TOTAL M\$ | GASTOS ADMINISTRATIVOS OBRAS 001 AÑO 2010 M\$ | CONSULTORÍAS ASIGNACIÓN 002 AÑO 2010 M\$ | CONSULTORÍAS ASIGNACIÓN 002 AÑO 2011 M\$ |
|---------------------------|--|---|---|
| 93.519 | 2.141 | 22.845 | 68.533 |

- b) El Gobierno Regional pondrá a disposición del organismo técnico, el total de los fondos destinados al pago de los gastos administrativos derivados de las funciones encomendadas a dicho organismo;
- c) Los gastos administrativos que mediante el presente instrumento son asignados a la Unidad Técnica en el cumplimiento del presente mandato, corresponden a los gastos asociados al proyecto, según planilla adjunta. Cifras que atendida su naturaleza se entienden referenciales, para cada una de las partidas, estableciéndose que éstas pueden ser modificadas entre sí, toda vez que durante el desarrollo del proyecto mandatado se reflejarán los gastos exactos, los cuales se indicarán en la liquidación final: a) servicios y gastos de oficina M\$ 400; b) publicación M\$ 609; c) visitas a terreno M\$ 1.132. Total M\$ 2.141;
- d) Pagar los Estados de Pago, que de acuerdo al contrato procedan, previa visación de la Unidad Técnica;
- e) Autorizar las modificaciones del contrato que la Unidad Técnica proponga realizar, cuando ellas signifiquen un aumento del valor contratado. El Intendente deberá en tal caso, someterlas a la aprobación del Consejo Regional;
- f) Cumplir toda otra función que le compete en la ejecución del Diseño.

SEXTO: En el sistema de licitación y contratación del diseño, en especial en lo que se refiere al tipo de propuesta y reajuste a aplicar, la Unidad Técnica deberá ajustarse a las normas contenidas en el "Reglamento para Contratación de Trabajos de Consultoría", aprobado por Decreto M.O.P N° 48 de 1994 y sus modificaciones, en la Ley N° 19.886 referida a las Bases sobre Contratos Administrativos y prestación de servicios (Chilecompra) y su respectivo reglamento. El presente mandato quedará sujeto a los procedimientos, normas técnicas y reglamentarias del organismo mandante de acuerdo a las actividades propias de la naturaleza de este servicio, y en cuanto se estipule en las Bases Administrativas, Técnicas y Especiales que para esta etapa de diseño se aplican.

SÉPTIMO: Una vez recepcionado el presente Convenio Mandato totalmente tramitado, la Unidad Técnica dispondrá de un máximo de 30 días corridos para efectuar el llamado a Propuesta Pública; para dicho efecto deberá enviar al Gobierno Regional de Coquimbo el Calendario de Licitación. El sistema de contratación de los trabajos de consultoría será a suma alzada, sin reajuste y pagos por Estados de Pago visados por la Unidad Técnica.



OCTAVO: Se establece como plazo referencial de ejecución de la Etapa de Diseño del proyecto 150 días; el plazo definitivo será consignado en las bases de la licitación, como en el contrato respectivo.

NOVENO: En la edición de los informes deberá colocarse en lugar destacado que éstos se realizaron con recursos del Presupuesto del Gobierno Regional de Coquimbo, de conformidad a las Normas Gráficas del Gobierno Regional de Coquimbo.

DÉCIMO: Los Estados de Pago se pagarán directa, única y exclusivamente al consultor previa Visación favorable de la Unidad Técnica.

UNDÉCIMO: La Dirección Regional de Arquitectura no tiene responsabilidad en la elección de los terrenos puestos a disposición por el mandante para ejecutar los proyectos, cuando no hubiere asesorado al respecto en esta materia en lo que se refiere a su aptitud constructiva, impacto urbano, impacto vial, etc.

De igual forma, tampoco tendrá responsabilidad en lo que guarda relación con los aspectos legales de la adquisición de los terrenos para los proyectos, razón por la cual la Dirección de Arquitectura limita su responsabilidad en lo que se refiere a los aspectos del proyecto.

DUODÉCIMO: En la relación contractual que se celebre entre el mandatario y el consultor, deberá incluirse la condición resolutoria para el caso de no cumplirse o retardarse la ejecución del diseño, pudiendo el mandatario pedir a su arbitrio; la resolución, o el cumplimiento del contrato con indemnización de perjuicios.

DÉCIMO TERCERO: El consultor que se adjudique la ejecución del diseño, deberá constituir a favor del Gobierno Regional de Coquimbo una **Boleta de Garantía bancaria pagadera a la vista**, por concepto de fiel cumplimiento y correcta ejecución del diseño, cuyo valor y plazo de vigencia será el señalado en el contrato, aumentado en 06 (seis) meses, tal como se indicará en las Bases Técnicas y Especiales, y en la resolución de adjudicación respectiva.

Conforme a indicaciones de la Contraloría General de la República se establece que, las boletas de garantías deben otorgarse en condiciones de liquidez que permitan al mandante **hacerlas efectivas rápidamente y cuando sea legal o contractualmente procedente**. Paralelamente a lo anterior, la Unidad Técnica deberá velar por la vigencia de los documentos de garantía, solicitando con la debida antelación su renovación o cambio cuando corresponda

DÉCIMO CUARTO: La Unidad Técnica tiene la obligación de incorporar en sus bases de licitación, con el objeto de precaver cualquier riesgo asociado a una operación de **factoring**, lo siguiente:

"Que una vez firmado el contrato o durante la ejecución de la Etapa de Diseño y en la eventualidad que el consultor ceda el crédito a un **factoring**, ésta deberá comunicar dicha situación en forma expresa y con la debida antelación a la Unidad Técnica; quién a su vez, deberá enviar conjuntamente con el estado de pago respectivo, el contrato de cesión de crédito con el **factoring** (suscrito ante Notario Público).

En caso contrario, esto es, cuando el crédito no esté factorizado, la Unidad Técnica deberá adjuntar al estado de pago la factura respectiva incluyendo la cuarta copia denominada **cuadruplicado: cobro ejecutivo cedible** de manera de tener la certeza que el consultor no ha suscrito **factoring**.



resolución (e) N° 1270

DÉCIMO QUINTO: El presente mandato será gratuito, esto es, el mandatario no recibirá remuneración alguna por su gestión. Por su parte, la Dirección Regional de Arquitectura, Región de Coquimbo no invertirá recursos propios en la ejecución del Diseño.

DECIMO SEXTO: La personería de don **SERGIO GAHONA SALAZAR**, en su calidad de Órgano Ejecutivo del Gobierno Regional e Intendente Regional, consta del Decreto N° 249 de 11 de marzo de 2.010, del Ministerio del Interior. La personería de doña **ALEJANDRA VIO GORGET**, en su calidad de Directora Regional de Arquitectura, Región de Coquimbo, consta en la Resolución D.A. N° 22 de 03 de marzo de 2.005.

Firmado: **SERGIO GAHONA SALAZAR, INTENDENTE REGIONAL DE COQUIMBO.**
ALEJANDRA VIO GORGET, DIRECTORA REGIONAL DE ARQUITECTURA.

- 2.- **IMPÚTESE**, el gasto que demanda el cumplimiento de la presente Resolución, al Programa de Inversión del Presupuesto Regional de Coquimbo, *Subtítulo 31, Ítem 02 Asignaciones* señaladas en el siguiente cuadro de inversión anual:

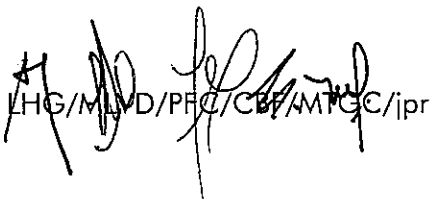
| INVERSIÓN TOTAL M\$ | GASTOS ADMINISTRATIVOS OBRAS 001 AÑO 2010 M\$ | CONSULTORÍAS ASIGNACIÓN 002 AÑO 2010 M\$ | CONSULTORÍAS ASIGNACIÓN 002 AÑO 2011 M\$ |
|---------------------------|--|---|---|
| 93.519 | 2.141 | 22.845 | 68.533 |

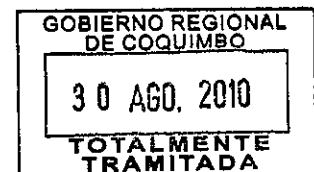
(montos expresados en moneda diciembre 2.009)

anótese, refréndese y comuníquese


SERGIO GAHONA SALAZAR
Intendente Regional
Gobierno Regional de Coquimbo




LHG/MLVD/PRC/CBF/MTCC/jpr



resolución